

ARH. MEITA VASILE

VERIFICATOR DE PROIECTE

Atestat M.L.P.A.T. Nr. 08949

cerințe de calitate:

B1- SIGURANTA IN EXPLOATARE PENTRU CONSTRUCTII CIVILE ,INDUSTRIALE SI AGROZOOTEHNICE

Cc - SIGURANTA LA INCENDIU

D1- SANATATEA OAMENILOR SI PROTECTIA MEDIULUI PENTRU TOATE DOMENIILE

E - IZOLATIA TERMICA ,HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE PENTRU TOATE DOMENIILE

F - PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI PENTRU TOATE DOMENIILE

Nr. Reg.: 115/ 28.04.2026

REFERAT

Privind verificarea cerințelor de calitate **B1,Cc ,D1,E,F** la proiectul:

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL
ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"

proiect nr. 7021012026, faza: S.F.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: **S.C. SILVORA TERA S.R.L.**
- Investitor: **U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ**
- Amplasare: **Oraș Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București, nr. 339B, județul Argeș**
- Data prezentării proiectului la verificare: 28.04.2026

2. Caracteristici principale ale construcției:

- Destinația și tipul: **Infrastructură edilitară rezidențială**
- Categoria și clasa de importanță:
 - **categoria de importanță - A**
 - **clasa de importanță IV**
- Aria construită și desfășurată:

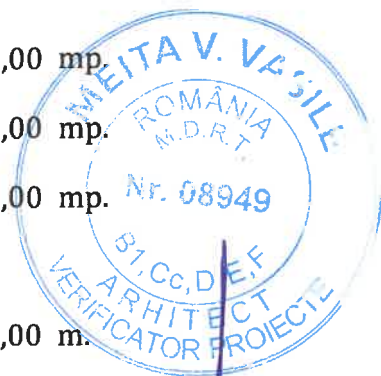
Suprafață carosabil: 832,00 mp.

Suprafață pavaj pietonal: 522,00 mp.

Suprafață spații verzi: 708,00 mp.

Lungime împrejmuire: 143,00 m.

- Amenajări exterioare – realizarea aleilor pietonale, trotuarelor și platformelor carosabile din structuri rutiere alcătuite din balast, piatră spartă, beton și mixturi asfaltice;
- Parcări – platforme carosabile asfaltate, prevăzute cu marcaje rutiere și delimitări prin borduri din beton;
- Spații verzi – amenajare prin modelare teren și înierbare cu gazon rulou;
- Rețea canalizare menajeră și pluvială – conducte din PVC/PP, cămine de vizitare din beton, guri de scurgere și rigole carosabile și pietonale;



- Bazin de retenție – rezervor îngropat, complet echipat, pentru preluarea și gestionarea apelor pluviale;
- Separator de hidrocarburi – echipament pentru tratarea apelor provenite de pe platformele carosabile;
- Rețea alimentare cu apă – conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), cămin de branșament echipat cu apometru;
- Rețea gaze naturale – branșament gaze și instalații aferente pentru alimentarea consumatorilor;
- Împrejmuire – sistem perimetral realizat din stâlpi și panouri prefabricate din beton armat;
- Poartă acces auto – structură metalică, cu posibilitate de automatizare;
- Covor strat suport / fundații – realizate din balast și materiale granulare, cu rol de stabilizare și distribuire a sarcinilor;

3.Documente prezentate la verificare:

- Planșe desenate de arhitectură
- Memoriu de Arhitectura S.F.

4.Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.



STUDIU DE FEZABILITATE

2026

Beneficiar: U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ

Denumire proiect: REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B”

Proiect nr:
7021012026

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. JUDEȚUL ARGEȘ

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

Pentru proiectul prezentat aici, nu s-a realizat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția propusă se încadrează în direcțiile strategice naționale și europene privind dezvoltarea durabilă, creșterea calității vieții și modernizarea infrastructurii edilitare, având ca obiectiv principal asigurarea condițiilor optime de locuire pentru personalul din sectorul public, în special pentru specialiști din domeniul medical.

Structura și conținutul Studiului de fezabilitate sunt elaborate în conformitate cu legislația românească și cu reglementările tehnice în vigoare, dintre care menționăm:

Cadrul legislativ și normativ relevant:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Protecției Muncii nr. 90/1996, republicata;
- H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.925/1995 privind verificarea și expertizarea tehnică de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Norme generale de protecția muncii – Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002;
 - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;
 - Alte reglementări tehnice specifice, în vigoare.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul orașului Ștefănești, județul Argeș, pe un teren aflat în domeniul public al județului și administrat de autoritatea județeană. În prezent, terenul se caracterizează printr-un grad redus de amenajare, fiind ocupat preponderent de vegetație spontană, cu prezența unor arbori de dimensiuni variabile, fără a beneficia de o organizare funcțională sau de infrastructură specifică unei utilizări rezidențiale.

Din punct de vedere al amplasării și al relațiilor cu zonele învecinate, terenul prezintă un avantaj important determinat de accesul direct la drumul național DN 7, ceea ce asigură o bună conectivitate la nivel local și regional. Totodată, condițiile de relief sunt favorabile, zona fiind caracterizată printr-un teren relativ plan, specific zonei de câmpie, aspect care facilitează realizarea lucrărilor de construcții și a rețelelor edilitare. În ceea ce privește mediul înconjurător, nu au fost identificate surse semnificative de poluare care să influențeze negativ dezvoltarea investiției.

Analizând gradul de echipare tehnico-edilitară, se constată că, deși în zona adiacentă amplasamentului există rețele de utilități precum alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și telecomunicații, acestea nu sunt dezvoltate la nivelul incintei studiate. În consecință, terenul nu dispune în prezent de rețele interioare de distribuție și nici de bransamente funcționale care să permită utilizarea sa conform destinației propuse. Situația exactă a eventualelor rețele existente în subteran urmează a fi clarificată în etapa de obținere a avizelor, conform cerințelor stabilite prin documentațiile de urbanism și certificatul de urbanism.

Starea actuală a amplasamentului relevă absența totală a infrastructurii de circulație, atât pietonală, cât și carosabilă. Nu există alei, trotuare sau drumuri interioare amenajate, iar accesul în incintă nu este configurat pentru a deservi un ansamblu de locuințe. De asemenea, nu sunt prevăzute spații pentru parcare, ceea ce constituie o limitare majoră în raport cu cerințele funcționale ale unei dezvoltări rezidențiale. Lipsa sistematizării verticale și a unor lucrări de amenajare conduce la o utilizare improprie a terenului, fără o delimitare clară a funcțiunilor sau o organizare coerentă a spațiului.

Din punct de vedere tehnic și funcțional, amplasamentul nu îndeplinește în prezent condițiile minime necesare pentru dezvoltarea unui ansamblu de locuințe de serviciu. Absența rețelelor tehnico-edilitare interioare face imposibilă asigurarea utilităților de bază, precum alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate sau alimentarea cu energie. În același timp, lipsa unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale poate genera, în condiții meteorologice nefavorabile, acumulări de apă și degradarea terenului.

Deficiențele identificate se reflectă direct în imposibilitatea utilizării terenului conform destinației propuse și în neconformarea acestuia cu cerințele actuale privind calitatea locuirii și siguranța utilizatorilor. Lipsa infrastructurii de acces și a parcajelor afectează semnificativ funcționalitatea viitorului ansamblu, în timp ce absența utilităților împiedică autorizarea și punerea în funcțiune a construcțiilor. Totodată, aceste carențe contravin obiectivelor stabilite prin tema de proiectare, care vizează asigurarea unor condiții moderne și atractive de locuire, inclusiv pentru atragerea și menținerea specialiștilor în domeniul medical.

În acest context, se evidențiază necesitatea unei intervenții integrate, care să vizeze realizarea completă a infrastructurii tehnico-edilitare, amenajarea circulațiilor și organizarea funcțională a terenului. Doar prin implementarea acestor lucrări se poate asigura valorificarea corespunzătoare a amplasamentului și atingerea obiectivelor socio-economice ale investiției, contribuind totodată la dezvoltarea coerentă a zonei și la creșterea calității vieții viitorilor utilizatori.

2.4. Analiza cererii de servicii de mobilitate alternativă, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În contextul dezvoltării ansamblului de locuințe de serviciu din orașul Ștefănești, analiza cererii de servicii de mobilitate alternativă are rolul de a evidenția necesitatea integrării unor soluții moderne și sustenabile de deplasare, complementare mobilității clasice bazate pe autoturismul personal. Tendințele actuale la nivel european și național indică o orientare clară către reducerea dependenței de transportul individual motorizat, în favoarea unor moduri de transport mai eficiente, mai puțin poluante și mai accesibile.

În prezent, zona analizată se caracterizează printr-o utilizare predominantă a autoturismului personal pentru realizarea deplasărilor zilnice, pe fondul lipsei infrastructurii dedicate mobilității alternative. Absența trotuarelor amenajate corespunzător, a traseelor pietonale coerente și a facilităților pentru deplasări nemotorizate conduce la un nivel scăzut de utilizare a acestor moduri de transport, chiar și pentru distanțe reduse. Totodată, lipsa unor spații organizate pentru parcare a bicicletelor sau a unor trasee sigure descurajează adoptarea mobilității active.

Cu toate acestea, contextul local oferă premise favorabile dezvoltării mobilității alternative. Amplasamentul beneficiază de o poziționare care permite conexiuni relativ facile cu zonele de interes din oraș și din proximitate, iar caracteristicile de relief, specifice unei zone de câmpie, sunt propice deplasărilor pietonale și cicliste. În plus, destinația investiției, respectiv locuințe de serviciu destinate unui număr estimat de utilizatori și familiile acestora, generează o cerere potențială pentru soluții de mobilitate eficiente pe distanțe scurte și medii, în special pentru deplasările cotidiene către locul de muncă, unități de învățământ sau servicii.

Pe termen mediu, se estimează o creștere graduală a cererii pentru servicii de mobilitate alternativă, ca urmare a schimbărilor de comportament în rândul populației și a politicilor publice orientate către sustenabilitate. Creșterea costurilor asociate utilizării autoturismului, precum și accentul pus pe reducerea emisiilor de carbon vor determina tot mai mulți utilizatori să opteze pentru deplasări pietonale sau utilizarea bicicletei, acolo unde infrastructura permite acest lucru. În același timp, dezvoltarea urbană a zonei și creșterea densității de locuire vor conduce la intensificarea fluxurilor de deplasare, ceea ce impune diversificarea opțiunilor de mobilitate.

Pe termen lung, cererea pentru mobilitate alternativă este prognozată să crească semnificativ, în concordanță cu obiectivele strategice asumate la nivel european și național privind tranziția către orașe sustenabile și inteligente. Se anticipează o integrare tot mai accentuată a soluțiilor de mobilitate activă în structura urbană, inclusiv prin dezvoltarea de rețele coerente de circulații pietonale și cicliste, precum și prin facilități dedicate utilizatorilor. În acest context, infrastructura aferentă ansamblului de locuințe trebuie concepută încă din faza de proiectare astfel încât să răspundă acestor tendințe și să permită adaptarea ulterioară la cerințe crescute.

Necesitatea obiectivului de investiții rezultă, astfel, nu doar din lipsurile existente, ci și din perspectiva evoluției cererii. Integrarea componentelor de mobilitate alternativă, precum alei pietonale sigure și accesibile, trasee coerente în incintă și conexiuni eficiente cu rețeaua stradală existentă, contribuie la creșterea calității vieții, la reducerea impactului asupra mediului și la utilizarea eficientă a spațiului. În același timp, aceste măsuri susțin obiectivul general al investiției de a crea un cadru atractiv și funcțional pentru beneficiari, facilitând accesul la servicii și încurajând un stil de viață activ.

În concluzie, analiza evidențiază existența unei cereri potențiale în creștere pentru servicii de mobilitate alternativă, care justifică includerea acestora în cadrul investiției. Abordarea integrată a mobilității, prin corelarea infrastructurii edilitare cu soluții moderne de deplasare, reprezintă o condiție esențială pentru dezvoltarea durabilă a ansamblului și pentru alinierea acestuia la standardele actuale în domeniul urbanismului și al planificării infrastructurii.

2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Realizarea investiției privind dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare, a circulațiilor pietonale și carosabile, precum și a parcărilor aferente ansamblului de locuințe de serviciu din orașul Ștefănești are ca obiectiv principal crearea unui cadru funcțional, modern și sustenabil, care să asigure condiții optime de locuire pentru beneficiari și să contribuie la dezvoltarea coerentă a zonei.

În acest sens, investiția urmărește, în primul rând, asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare complete, necesare funcționării în condiții normale a ansamblului rezidențial. Prin realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale, se creează premisele asigurării unui nivel ridicat de confort și siguranță pentru utilizatori, în conformitate cu cerințele actuale privind calitatea în construcții și exploatarea acestora.

Un alt obiectiv esențial îl reprezintă organizarea eficientă a circulațiilor în incintă, prin amenajarea de alei pietonale, trotuare și căi de acces carosabile care să asigure accesibilitate facilă și sigură pentru toate categoriile de utilizatori. Această organizare contribuie la creșterea gradului de siguranță în exploatare, la fluidizarea circulației și la integrarea funcțională a ansamblului în structura urbană existentă.

Totodată, investiția vizează realizarea unor spații de parcare dimensionate corespunzător, care să răspundă necesarului generat de numărul estimat de utilizatori și să reducă presiunea asupra spațiului public. Prin această măsură se urmărește evitarea ocupării necontrolate a terenului și menținerea unui cadru urban organizat și estetic.

Un obiectiv important îl constituie și integrarea principiilor de dezvoltare durabilă în cadrul proiectului, prin promovarea unor soluții care să permită gestionarea eficientă a resurselor și reducerea impactului asupra mediului. În acest sens, amenajarea sistemelor de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și configurarea unor trasee pietonale coerente, contribuie la crearea unui mediu construit adaptat cerințelor actuale de sustenabilitate și mobilitate alternativă.

De asemenea, investiția are un rol social semnificativ, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de trai și la crearea unui mediu atractiv pentru specialiști, în special în domeniul medical, aspect esențial pentru dezvoltarea comunității locale. Asigurarea unor condiții moderne de locuire reprezintă un factor important în atragerea și menținerea resursei umane calificate, cu impact direct asupra calității serviciilor publice.

Nu în ultimul rând, prin realizarea acestei investiții se urmărește valorificarea eficientă a unui teren aflat în domeniul public, prin transformarea acestuia într-un spațiu funcțional și integrat urban, contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a localității și la creșterea calității mediului construit.

În concluzie, obiectivele propuse prin realizarea investiției sunt corelate atât cu necesitățile imediate ale beneficiarilor, cât și cu direcțiile strategice de dezvoltare la nivel local și național, având ca rezultat crearea unui ansamblu rezidențial modern, funcțional și sustenabil.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICOECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În vederea fundamentării deciziei de investiție și a identificării soluției optime din punct de vedere tehnico-economic, au fost analizate trei scenarii distincte, pornind de la ipoteza de referință fără realizarea investiției și continuând cu două variante de intervenție cu niveluri diferite de dotare.

➤ ***Scenariul fără investiție – Varianta 0:***

Presupune menținerea situației existente, fără realizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și fără amenajarea amplasamentului. În acest context, terenul rămâne neamenajat, lipsit de utilități și de infrastructură de acces, neputând fi utilizat conform destinației propuse pentru dezvoltarea ansamblului de locuințe de serviciu. Lipsa intervenției conduce la perpetuarea deficiențelor identificate anterior, respectiv absența rețelelor de utilități, a circulațiilor și a parcarilor, precum și imposibilitatea asigurării unor condiții minime de locuire. De asemenea, nu se creează premisele atragerii și menținerii specialiștilor în zonă, iar terenul din domeniul public rămâne subutilizat, fără a genera beneficii economice sau sociale. Prin urmare, acest scenariu nu răspunde obiectivelor investiției și nu este sustenabil pe termen mediu și lung.

➤ ***Scenariul cu investiție:***

✓ **Varianta I- scenariul minim**

Presupune realizarea infrastructurii de bază necesare funcționării ansamblului de locuințe, incluzând rețelele tehnico-edilitare, circulațiile pietonale și carosabile, precum și parcarile aferente, fără realizarea unei împrejurimi perimetrice a incintei. Această variantă permite punerea în funcțiune a obiectivului și asigurarea condițiilor esențiale de locuire, având avantajul unor costuri inițiale mai reduse și al unei implementări mai rapide. Cu toate acestea, lipsa împrejuririi generează vulnerabilități din punct de vedere al securității și al controlului accesului, ceea ce poate conduce la utilizarea necontrolată a spațiului, la afectarea bunurilor și la diminuarea gradului de confort și siguranță pentru locatari. În plus, absența unei delimitări clare a incintei reduce coerența funcțională și imaginea urbană a ansamblului.

✓ **Varianta II- scenariul maxim**

Include toate lucrările prevăzute în varianta minimală, la care se adaugă realizarea unei împrejurimi perimetrice a amplasamentului, cu elemente specifice de acces controlat. Această soluție asigură delimitarea clară a incintei, crește nivelul de siguranță pentru utilizatori și permite o gestionare eficientă a spațiului, atât din punct de vedere funcțional, cât și administrativ. Împrejurirea contribuie la protecția bunurilor și a infrastructurii realizate, reduce riscul de utilizare neautorizată și oferă un plus de confort și intimitate locatarilor. De asemenea, această variantă susține o integrare urbană coerentă și conferă ansamblului un caracter unitar și organizat.

Analiza comparativă a celor trei scenarii evidențiază faptul că varianta fără investiție nu poate fi luată în considerare, întrucât nu răspunde cerințelor funcționale și nu permite valorificarea terenului. Varianta minimală, deși asigură condițiile de bază pentru funcționare, prezintă limitări semnificative în ceea ce privește securitatea și controlul utilizării spațiului. Varianta maximală, prin completarea investiției cu lucrări de împrejurire, oferă cea mai bună soluție din punct de vedere tehnic, funcțional și al exploatării pe termen lung.

În consecință, se propune adoptarea scenariului 2 – varianta cu împrejurire, ca soluție

optimă pentru realizarea obiectivului de investiții, aceasta asigurând un nivel superior de calitate, siguranță și durabilitate, în concordanță cu obiectivele generale ale proiectului și cu cerințele actuale privind dezvoltarea infrastructurii rezidențiale.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul aferent realizării investiției este situat în Orasul Stefanesti și aparține domeniului public al județului Argeș (cu drept de administrare Consiliul Județean Argeș) conform Anexei la HG.nr.640/2002 privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Terenul este în suprafață de 2664,00 mp și are nr. cadastral 82982.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul studiat are acces direct la DN 7.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul

d) surse de poluare existente în zonă;

Mediul este factorul suport al dezvoltării și amenajării teritoriului. Atitudinea omului față de mediu și componentele sale conduc fie la distrugerea teritoriului, fie la conservarea lui în vederea realizării unui cadru optim pentru dezvoltarea urbană a localității. Mediul înconjurător reprezintă o realitate pluridimensională formată din mediul natural și mediul artificial - societatea umană care prin activitatea complexă pe care o desfășoară amenință echilibrul ecologic al mediului înconjurător prin diversele procese de poluare și degradare. Organizații și organisme internaționale au arătat că degradarea mediului duce la degradarea standardului de viață și a bunăstării unei societăți; existența unei relații de apărare a mediului reprezintă un grad ridicat de civilizație și comportament.

Nu este cazul, prezenta investiție nu este o sursă generatoare de factori poluatori, aceasta având beneficii în ceea ce privește reducerea poluării.

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul pe care se propun lucrările de reabilitare se afla în orașul Ștefănești, acesta fiind situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii istorice Muntenia.

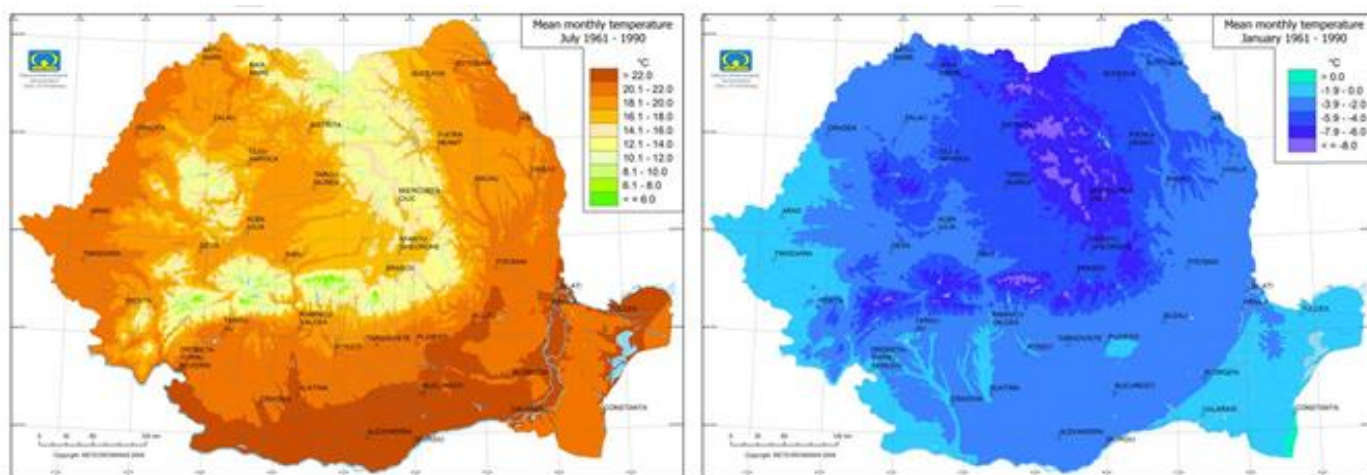
Ștefănești este un oraș în județul Argeș, Muntenia, România, format din localitatea

componentă Ștefănești (reședința), și din satele Enculești, Golești, Izvorani, Ștefăneștii Noi, Valea Mare-Podgoria, Vișoara și Zăvoi. Localitatea se află în vecinătatea estică a municipiului Pitești, fiind un oraș-satelit al reședinței de județ.

Orașul se află în centrul județului, la nord-est de municipiul Pitești, pe malul stâng al Argeșului, acolo unde acesta primește apele afluentului Râul Doamnei, în extremitatea de sud-vest a Platoului Căndești, subdiviziune a Podișului Getic. Este străbătut de autostrada București-Pitești, pe care este deservit de nodul Pitești Est, aflat pe teritoriul comunei vecine, Mărăcineni. Acel nod conectează autostrada la șoseaua națională DN7, care leagă și ea Piteștiul de București și trece prin localitățile componente ale orașului. Orașul este și un nod feroviar secundar, fiind străbătut de calea ferată București-Pitești, pe care este deservit de stația Golești, de unde se ramifică o cale ferată spre Câmpulung-Parc Krețulescu, linie pe care orașul mai are și stația Ștefănești Argeș

Substratul geologic este reprezentat de depozite daciene, groase de circa 400 m (întâlnite în foraje), cu intercalații de argile și marne, peste care se suprapun depozite cuaternare, alcătuite din pietrișuri cu intercalații de argile, nisipuri, marne și depozite loessoide la suprafață

Din punct de vedere climatologic, se încadrează în climat temperat continental de deal, semi umed cu vara caldă, precipitații sub 75 mm lunar, cu temperatura medie anuală 9,8 C°.



- Precipitații medii multianuale 700mm, minim lunar 36,9 mm, maxim lunar 89,8mm.

- Precipitații maxime lunare primăvara 525,8mm, vara 657,1mm, toamna 489,6mm, iarna 306,5 mm, anual 1978,6 mm.

- Precipitații maxime în 24 ore minim 40,3 mm, maxim 133,4 mm.

- Viteza medie a vântului 3,6 m/sec (Beofort); direcția de la est 20%; de la vest 16%; calm 19%.

După indicele de umiditate Thornthwaite, evaporația 120-140 mm, se încadrează în tipul I, moderat.

Evoluția faliilor în zonă explică mai clar stratificația locală. În cursul formațiunilor antewestphaliene (proterozoicul superior la formarea Carpaților cca.307x10-9 ani) a apărut prima falie la sud de amplasament și un șariaj în zona Curtea de Argeș de acum.

În cursul formațiunilor antewraconienne (mezozoic, cca.120x10-9 ani) s-a mărit falia din sud și au apărut trei șariaje în nord.

În cursul formațiunilor antetorthoniene (era terțiară, neogen, cca.80x10-9 ani) afară de falia din sud a apărut o falie zona Slătioarele – Pitești și două șariaje la nord. Rezultatul acestor falii a fost o prăbușire față de partea de sud care s-a transformat în Depresiunea Getică. De aceea toate mările venite ulterior au umplut cu aluviuni această

depresiune.

În prezent mai există trei șariaje mici Boteni-Bărbulețul care se unesc cu cele din zona Vrancea, restul fiind închise.

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează conform SR 11100/1-93 în microzona cu cutremure de gradul 8.1. pe scara MSK pentru o perioadă de 50 ani.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

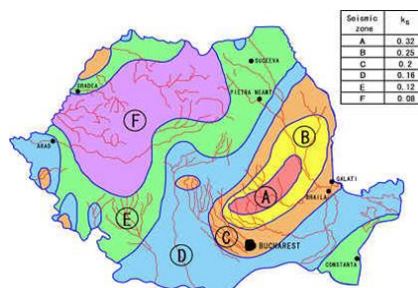
Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare

(i) date privind zonarea seismică;

Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează conform SR 11100/1-93 în microzona de cutremure de gradul 8.1. pe Scara MKS cu revenire pentru o perioadă de 100 ani.

Conform Normativ P 100-1/2019 amplasamentul se află în zona "D" de proiectare cu un coeficient seismic $K_s=0,16$; $A_g=0,20g$ cu o perioadă de colț $T_c=1$ secunde. Date detaliate se dau în anexe.



(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Descrierea stratificației interceptată de lucrările geotehnice este prezentată în continuare:

F1, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.863330°	24.922297°		-4.40 m
0.00 – 0.70 m	Umplutura			
0.70 – 3.30 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa			
3.30 – 4.00 m	Argila prafoasa, cafeniu cenusie, plastic consistenta			
4.00 – 4.80 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie plastic vartoasa			
4.80 – 6.00 m	Nisip cenusiu, indesare medie, saturat			
F2, 6 m	N	E	Z(m)	NH=89.0m
	44.863272°	24.922448°		-4.20m
0.00 – 0.70 m	Umplutura			
0.70 – 3.00 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa			
3.00 – 5.10 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie plastic vartoasa-consistentă			
5.10 – 6.00 m	Nisip cenusiu saturat indesare medie			
F3, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.863223°	24.922293°		-4.30 m
0.00 – 0.30 m	Sol vegetal			
0.30 – 3.20 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa			
3.20 – 4.00 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie plastic consistenta			
4.00 – 5.10m	Argila prafoasa, cafeniu deschis plastic vartoasa			
5.10 – 6.00 m	Nisip cenusiu saturat indesare medie			
F4, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.863202°	24.922121°		-4.10m
0.00 – 0.70 m	Umplutura			
0.70 – 1.00 m	Sol vegetal			
1.00 – 3.10 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa			
3.10 – 4.10 m	Argila prafoasa cafeniu cenusie plastic consistenta			
4.10 – 5.20 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis plastic vartoasa			
5.20 – 6.00 m	Nisip cenusiu saturat indesare medie			

F6, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.863010°	24.921992°		-4.10m

0.00 – 0.30 m	Umplutura
0.30 – 1.80 m	Argila prafoasa, cafeniu inchis, plastic vartoasa
1.80 – 3.00 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa
3.00 – 3.80 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie plastic consistenta
3.80 – 4.70m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis plastic vartoasa
4.70 – 6.00 m	Nisip cenusiu saturat indesare medie

F7, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.863202°	24.922121°		-4.30m

0.00 – 0.30 m	Umplutura
0.30 – 2.00 m	Argila prafoasa, cafeniu inchis, plastic vartoasa
2.00 – 3.00 m	Argila prafoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa
3.00 – 4.00 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu cenusie plastic consistenta
4.00 – 4.70m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis plastic vartoasa
4.70 – 6.00 m	Nisip cenusiu saturat indesare medie

F8, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.862810°	24.922001°		-4.30m

0.00 – 0.80 m	Umplutura
0.80 – 3.50 m	Argila prafoasa, cafeniu cenusie, plastic vartoasa
3.50 – 5.00 m	Argila prafoasa, cafeniu cenusie, plastic consistenta
5.00 – 6.00 m	Nisip argilos, cafeniu, plastic moale

F9, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.862887°	24.921827°		-4.50m

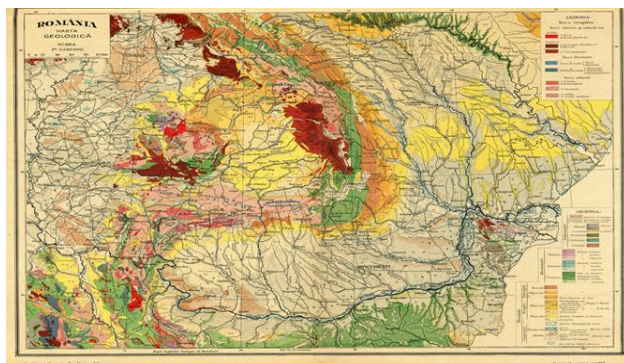
0.00 – 0.70 m	Umplutura
0.70 – 2.10 m	Argila prafoasa, cafenie, tare
2.10 – 3.60 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa
3.60 – 5.00 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis, plastic consistenta
5.00 – 6.00 m	Nisip argilos, cafeniu galbui, plastic consistent

F10, 6 m	N	E	Z(m)	
	44.862922°	24.921985°		-4.30m

0.00 – 0.70 m	Umplutura
0.70 – 2.50 m	Argila prafoasa, cafenie, tare
2.50 – 3.50 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis, plastic vartoasa
3.50 – 5.00 m	Argila prafoasa nisipoasa, cafeniu deschis, plastic consistenta
5.00 – 6.00 m	Nisip argilos,cafeniu galbui, plastic consistent

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, perimetrul studiat face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică. Cuvertura acestei unități cuprinde depozite Paleozoice, Mezozoice și Neozoice, depuse pe un fundament cutat alcătuit din șisturi verzi. Neozoicul este reprezentat prin termeni ai Miocenului, prin Pliocen și Cuaternar (Pleistocen și Holocen). Ultimul termen al Pliocenului Românianul (Levantin) este alcătuit predominant din argile, argile nisipoase, marne cenușii închise, cu intercalații de nisipuri. La suprafață depozitele sedimentare de vârstă cuaternară sunt reprezentate de pământuri nisipoase susținute de un orizont de nisipuri cu pietrișuri și acoperite în general de sol vegetal. Solurile cele mai întâlnite sunt: cernoziomurile ciocolatii.



Din formațiunile tectonice care sunt la bază semnalate de forajele de adâncime din zonă sunt:

- Sub: 2140 m (NMN) din era secundară, perioada Triasic superior (brecii,..)
- 2140 -1250 m perioada Jurassic superior (dolomite, calcare,..)
- 1250 – 874 m perioada Cretacic superior (marno-calcare)
- 874- 521 m din era terțiară, perioada Neogen, epoca Miocen, vârsta Sarmațian (marne compacte).
- 521- 360 m epoca Pliocen, vârsta Meoțian și Pontian (marne, nisipuri)
- 255 m vârsta Dacian (nisipuri, marne și argile).
- 255- 105 m era cuaternară, epoca Pliocen inferior, strate de Frătești (181 m. sub teren pietrișuri, nisipuri cu pânza de apă potabilă și neagresivă ascensionala până la 53 m. sub teren)
- 105-0 m (NMN) = -76 m. sub teren epoca Pliocen mediu (complex marnos).
- +31- +48 m. (NMN) epoca Pliocen superior (pietrișurile și nisipurile de Mostiștea cu apă potabilă dar slab agresivă carbonică, la 28,0 m- 45,0 m sub teren.
- +53 - +58 m (NMN) alternanțe de argile prăfoase cafenii roșietice cu prafuri argiloase-nisipoase galbene, la 18-23 m sub teren, alcătuind depozit de Colentina, continuate cu stratificația locală.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Nu este cazul

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul de investiție se află într-o zonă urbană stabilă din punct de vedere geotehnic. Conform reglementărilor tehnice în vigoare:

Zona se încadrează seismic conform P100-1/2013 (Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri);

Nu au fost identificate riscuri majore de alunecări de teren pe amplasament;

Amplasamentul nu este situat în zonă inundabilă conform hărților de hazard hidrologic disponibile.

Prin urmare, investiția respectă condițiile impuse de normativele tehnice privind amplasarea construcțiilor în raport cu riscurile naturale.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Amplasamentul este situat în zona de contact a Piemontului Cotmeana cu lunca râului Argeș, la o altitudine medie de aproximativ 280 m. Din punct de vedere hidrologic, terenul se află în bazinul hidrografic al râului Argeș, afluent al Dunării, fiind influențat de regimul de scurgere al afluenților săi de dreapta din zonă.

Nu există cursuri de apă permanente pe amplasament, însă în proximitate se regăsesc mici pâraie și canale colectoare cu caracter temporar, alimentate preponderent din precipitații și topirea zăpezii. Nivelul hidrostatic freatic, conform studiilor geotehnice anterioare realizate pentru zona Pădurii Trivale, se situează la adâncimi variabile, de regulă peste 5,0–6,0 m de la cota terenului natural, nefiind influențat direct de lucrările propuse.

Infiltrațiile sunt reduse datorită texturii luto-argiloase a solului, ceea ce limitează permeabilitatea, însă favorizează acumularea apei în perioadele cu precipitații abundente, în special în zonele cu pante reduse.

Din punct de vedere al riscului hidrologic, amplasamentul nu se află în zona de inundație probabilă a râului Argeș sau a afluenților săi, conform Planului de Management al Riscului la Inundații (PMRI) – Administrația Bazinală de Apă Argeș–Vedea

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

❖ Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Construcția proiectată se încadrează în categoria “D” de importanță în conformitate cu HG 766 /NOV. 1997, grad de rezistență la foc -III și la clasa “IV” de importanță conform codului de proiectare seismică P100/1-2013.

Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
Nu este cazul.

Date și indici ce caracterizează investiția proiectată:

Suprafață teren:	2664,00 mp.
Suprafață carosabil:	832,00 mp.
Suprafață pavaj pietonal:	522,00 mp.
Suprafață spații verzi:	708,00 mp.
Lungime împrejmuire:	143,00 m.

❖ *Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;*
Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiție sunt următoarele:

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiție vizează realizarea completă a infrastructurii tehnico-edilitare și a amenajărilor exterioare necesare funcționării în condiții optime a ansamblului de locuințe de serviciu, fiind structurate astfel încât să asigure atât utilitățile de bază, cât și organizarea coerentă a spațiului.

Intervențiile propuse includ, în primul rând, realizarea rețelelor de canalizare menajeră și pluvială, prin execuția conductelor din materiale moderne, durabile, precum și a căminelor de vizitare și a gurilor de scurgere, în vederea colectării și evacuării corespunzătoare a apelor uzate și meteorice. Sistemul este completat de lucrări de săpătură, pozare, umplutură și compactare, precum și de echipamente specifice, cum ar fi bazine de retenție și separatoare de hidrocarburi, necesare pentru protecția mediului și funcționarea eficientă a sistemului.

În ceea ce privește alimentarea cu apă, se propune realizarea rețelei de distribuție prin conducte din polietilenă de înaltă densitate, împreună cu căminele de racord și echipamentele aferente, astfel încât să fie asigurată alimentarea continuă și sigură a tuturor utilizatorilor. Lucrările includ, de asemenea, probele de presiune și operațiunile de punere în funcțiune, necesare verificării sistemului înainte de exploatare.

Instalații de alimentare cu apă menajeră rece

Racordarea incintei la rețeaua publică de alimentare cu apă se va face printr-un cămin de racord echipat cu vane de sectorizare și apometru.

Apa rece menajera se va distribui la fiecare imobil P+2E, prin intermediul unui cămin de apometru existent, aferent fiecărui bloc.

Distributia rețelei de alimentare cu apă se va realiza prin intermediul tronsoanelor de conductă tip PEHD, PN10.

Dimensionarea instalației s-a făcut conform STAS 1478/2025 și a Normativului I9-2022.

Țevile se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale, specifice tipului de material, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producătorului.

Conductele de alimentare cu apă se vor monta cu panta ascendentă 2-5 ‰ pentru evitarea formării sacilor de aer și pentru golirea instalației.

Instalația de canalizare menajeră

Instalația exterioară de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate, în sistem gravitațional, în rețeaua exterioară publică.

Racordarea la rețeaua exterioară publică se va realiza prin intermediul unui cămin de racord amplasat la limita de proprietate și va deservi ambele imobile.

Tronsoanele de canalizare menajeră exterioară se vor realiza din tuburi și piese de legătură din PVC-KG, SN 8, panta de montare conform STAS 1846

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi preluate printr-un sistem de rigole și dirijate gravitațional către un bazin de retenție, prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluvială. Acesta va fi amplasat la limita proprietății și va deservi ambele imobile.

Apele pluviale de pe platformele carosabile din exterior se vor colecta printr-o rețea de canalizare separată și vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi, acestea fiind apoi reținute în bazinul de retenție. Acesta va fi echipat cu un grup de pompare submersibil pentru irigarea spațiilor verzi, format dintr-o pompa activă și una rezervă, ambele având $Q = 2.5 \text{ l/s}$ și $H_p = 10 \text{ mCA}$.

Tronsoanele de canalizare pluvială exterioară gravitațională se vor realiza din tuburi și piese de legătură din PVC-KG, SN 8, pantă de montare conform STAS 1846.

Instalații de stingere incendiu

Conform Normativ P118/2-2013 art. 6.1, nu este obligatorie echiparea cu instalatii de stingere cu apa cu hidranti exteriori.

Pentru alimentarea cu gaze naturale, investiția prevede realizarea bransamentului și a instalațiilor aferente, inclusiv execuția coloanelor și a rețelelor interioare, în conformitate cu cerințele tehnice și de siguranță specifice acestui tip de instalații .

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unui bransament electric racordat la rețeaua existentă a operatorului de distribuție, în vederea asigurării consumului necesar pentru cele două imobile propuse prin investiție. Instalațiile electrice vor fi proiectate și dimensionate în funcție de consumatorii prevăzuți, astfel încât să fie asigurată funcționarea în condiții de siguranță, continuitate și eficiență energetică.

Soluția de alimentare cu energie electrică și condițiile de racordare la rețeaua publică vor fi stabilite pe baza studiului de specialitate și a avizului tehnic de racordare elaborate de către operatorul de distribuție a energiei electrice, cu respectarea prevederilor tehnice și a reglementărilor în vigoare.

Lucrările de amenajare exterioară au un rol esențial în organizarea funcțională a amplasamentului și includ realizarea aleilor pietonale, a trotuarelor și a platformelor carosabile, prin execuția straturilor de fundație din balast și piatră spartă, urmate de straturi de uzură din beton sau mixturi asfaltice. Totodată, sunt prevăzute lucrări de montare a bordurilor, realizarea marcajelor rutiere și amenajarea spațiilor verzi prin gazonare, contribuind la crearea unui cadru urban coerent și estetic

În cadrul variantei maxime propuse, se adaugă lucrările de împrejmuire a amplasamentului, care includ realizarea unui sistem perimetral din elemente prefabricate din beton armat, montarea stâlpilor și a panourilor, precum și realizarea unei porți de acces auto cu automatizare. Aceste lucrări au rolul de a delimita clar incinta, de a asigura controlul accesului și de a crește nivelul de siguranță al utilizatorilor .

În ansamblu, lucrările propuse sunt corelate între ele și urmăresc realizarea unui sistem integrat de infrastructură, care să răspundă atât cerințelor tehnice și funcționale ale investiției, cât și exigențelor actuale privind calitatea, siguranța și durabilitatea construcțiilor.

❖ *Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:*

Constă în realizarea rețelelor tehnico-edilitare, circulațiilor pietonale și carosabile, parcurilor și amenajărilor exterioare necesare funcționării obiectivului

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**
- **costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice**

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, 2.968.142,20 cu TVA și, respectiv, 2.456.505,29 lei fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 1.830.824,97 lei fără TVA în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			LEI	LEI	LEI
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului		150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1		250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii		55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii		5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica		-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		-	-	-
3.5	Proiectare		306,000.00	64,260.00	370,260.00
	3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,000.00	14,910.00	85,910.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta		-	-	-
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica		38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3		424,000.00	89,040.00	513,040.00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		1,541,414.83	323,697.11	1,865,111.94
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari		8,581.84	1,802.19	10,384.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-	-
4.5.	Dotari		-	-	-
4.6.	Active necorporale		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4		1,639,996.67	344,399.30	1,984,395.97
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		30,828.30	6,473.94	37,302.24
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		20,139.07	-	20,139.07
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,154.12	-	9,154.12
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,830.82	-	1,830.82
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	9,154.12	-	9,154.12
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		91,541.25	19,223.66	110,764.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5		142,508.62	25,697.60	168,206.22

**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"**

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,456,505.29	511,636.91	2,968,142.20
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,830,824.97	384,473.24	2,215,298.21

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției
- studiu privind imunizarea la schimbările climatice

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

<i>Formular F6</i>									
Obiectiv:: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B									
Proiectant: SC SILVORA TERA SRL									
GRAFICUL GENERAL <i>de realizare a obiectivului</i>									
Nr.	Denumire obiect/deviz	AN							
		SERVICII PROIECTARE			LUCRARI EXECUTIE				
crt.		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8
1	SERVICII PROIECTARE	DTAC	PT						
2	EXECUTIE LUCRARI								

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUȘ(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza scenariilor/opțiunilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții a fost realizată în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 907/2016**, având ca scop identificarea soluției optime din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al durabilității în exploatare. Cadrul de analiză are la bază evaluarea comparativă a variantelor propuse, prin raportare la criterii relevante precum costurile de investiție, costurile de operare și întreținere, nivelul de siguranță și funcționalitate, impactul asupra mediului, precum și capacitatea de a răspunde necesităților beneficiarului pe termen mediu și lung.

În elaborarea analizei s-a avut în vedere o perioadă de referință de 30 de ani, corespunzătoare duratei normale de funcționare a lucrărilor de infrastructură edilitară și amenajări exterioare, conform prevederilor legale în vigoare privind clasificarea mijloacelor fixe. Această perioadă permite o evaluare realistă a performanței investiției în timp, inclusiv din perspectiva costurilor de exploatare, a necesităților de întreținere și a durabilității soluțiilor propuse.

Scenariul de referință utilizat în analiză este reprezentat de varianta 0 – fără investiție, care presupune menținerea situației existente a amplasamentului, fără realizarea lucrărilor propuse. În această ipoteză, terenul rămâne neamenajat, lipsit de infrastructură tehnico-edilitară și de circulații organizate, neputând susține funcțiunea de locuire prevăzută prin tema de proiectare. Absența intervenției implică imposibilitatea utilizării terenului în condiții corespunzătoare, menținerea deficiențelor privind accesibilitatea și utilitățile, precum și nevalorificarea unui teren aflat în domeniul public.

Din punct de vedere economic, scenariul fără investiție nu generează costuri de implementare, însă conduce la pierderi indirecte semnificative, asociate neutilizării terenului și neatingerii obiectivelor sociale ale proiectului. Din perspectivă funcțională și socială, acest scenariu nu permite asigurarea condițiilor de locuire și nu contribuie la atragerea și menținerea specialiștilor, în special în domeniul medical, aspect esențial pentru comunitatea locală.

Prin urmare, scenariul de referință servește exclusiv ca bază de comparație pentru evaluarea celorlalte opțiuni, evidențiind necesitatea intervenției și avantajele generate de realizarea investiției.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților asociate obiectivului de investiții a fost realizată în scopul identificării principalilor factori de risc care pot influența funcționarea, durabilitatea și siguranța infrastructurii propuse, având în vedere atât condițiile existente ale amplasamentului, cât și tendințele actuale generate de schimbările climatice. Evaluarea a avut în vedere atât riscurile naturale, cât și pe cele de natură antropică, precum și interacțiunea acestora cu elementele tehnice ale investiției.

Din punct de vedere al factorilor naturali, amplasamentul este situat într-o zonă de

câmpie, caracterizată prin condiții relativ favorabile dezvoltării construcțiilor, însă expusă unor fenomene meteorologice specifice, precum precipitațiile abundente pe perioade scurte de timp. Acestea pot genera acumulări de apă la nivelul terenului, în special în lipsa unui sistem adecvat de colectare și evacuare a apelor pluviale. În acest context, infrastructura de canalizare pluvială, rigolele și gurile de scurgere prevăzute prin proiect au rolul de a diminua acest risc și de a asigura drenarea corespunzătoare a apelor meteorice.

Schimbările climatice accentuează frecvența și intensitatea fenomenelor extreme, cum ar fi episoadele de ploi torențiale, perioadele de secetă sau variațiile termice semnificative. Acestea pot afecta în timp comportarea infrastructurii, prin solicitări suplimentare asupra sistemelor de drenaj, degradarea straturilor rutiere sau variații ale proprietăților solului. În consecință, soluțiile tehnice propuse, inclusiv dimensionarea rețelelor și utilizarea unor materiale rezistente și durabile, sunt concepute pentru a răspunde acestor condiții și pentru a asigura o exploatare pe termen lung în condiții de siguranță.

În ceea ce privește riscurile geotehnice, acestea sunt considerate reduse, având în vedere caracterul relativ uniform al terenului și lipsa unor particularități geomorfologice semnificative. Cu toate acestea, în etapa de proiectare detaliată vor fi avute în vedere rezultatele studiului geotehnic, în vederea adaptării soluțiilor de fundare și a lucrărilor de infrastructură la condițiile reale din teren.

Din perspectiva factorilor antropici, principalele vulnerabilități sunt asociate intervențiilor necontrolate asupra infrastructurii, utilizării necorespunzătoare a spațiilor amenajate și posibilelor degradări generate de trafic sau de exploatarea intensivă. Lipsa unei delimitări clare a incintei poate conduce la acces neautorizat, cu impact asupra siguranței utilizatorilor și asupra integrității lucrărilor realizate. În acest sens, varianta de investiție care include împrejmuirea amplasamentului contribuie la reducerea acestor riscuri, prin controlul accesului și protejarea infrastructurii.

Un alt aspect relevant îl constituie riscurile legate de funcționarea rețelelor tehnico-edilitare, cum ar fi eventuale avarii sau pierderi, care pot apărea în timp. Acestea sunt diminuate prin utilizarea unor materiale conforme cu standardele în vigoare, prin realizarea corespunzătoare a lucrărilor și prin prevederea unor elemente de control și intervenție, precum căminele de vizitare și echipamentele tehnologice specifice.

Din punct de vedere al impactului asupra mediului, investiția are un caracter preponderent pozitiv, contribuind la organizarea și controlul fluxurilor de apă și la reducerea riscurilor de poluare, inclusiv prin utilizarea separatorului de hidrocarburi pentru apele provenite de pe platformele carosabile. În același timp, amenajarea spațiilor verzi contribuie la îmbunătățirea microclimatului și la reducerea efectului de insulă de căldură.

În concluzie, analiza evidențiază faptul că vulnerabilitățile identificate pot fi gestionate eficient prin soluțiile tehnice propuse, fără a afecta în mod semnificativ viabilitatea investiției. Prin adoptarea unor măsuri adecvate de proiectare și exploatare, obiectivul de investiții poate asigura un nivel ridicat de reziliență în fața factorilor de risc naturali și antropici, inclusiv în contextul schimbărilor climatice.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Nu este cazul

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Nu este cazul

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea obiectivului de investiții are un impact social semnificativ, contribuind direct la îmbunătățirea condițiilor de locuire și la creșterea calității vieții pentru beneficiarii direcți ai ansamblului de locuințe de serviciu. Prin asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare complete și a unor spații exterioare funcționale și bine organizate, proiectul creează un mediu sigur, accesibil și adaptat nevoilor actuale ale utilizatorilor, facilitând desfășurarea activităților cotidiene în condiții optime.

Investiția are un rol important în susținerea stabilității sociale la nivel local, în special prin contribuția la atragerea și menținerea specialiștilor, în domenii esențiale precum cel medical. Asigurarea unor condiții moderne de locuire reprezintă un factor determinant în creșterea atractivității zonei și în consolidarea resursei umane calificate, cu efecte pozitive asupra serviciilor publice și asupra dezvoltării comunității.

Din punct de vedere cultural, proiectul nu afectează negativ patrimoniul construit sau natural existent, amplasamentul nefiind situat în zone protejate sau în proximitatea unor monumente istorice. În schimb, prin amenajarea coerentă a spațiului și integrarea acestuia în structura urbană existentă, investiția contribuie la crearea unui cadru construit armonios, care respectă caracteristicile zonei și susține dezvoltarea urbană echilibrată.

În ceea ce privește egalitatea de șanse, proiectul promovează accesul nediscriminatoriu la infrastructura realizată, fiind conceput astfel încât să permită utilizarea facilă de către toate categoriile de persoane, inclusiv persoane cu mobilitate redusă. Amenajarea aleilor pietonale, a trotuarelor și a acceselor se realizează în conformitate cu principiile accesibilității universale, contribuind la eliminarea barierelor fizice și la asigurarea unui mediu incluziv.

Totodată, investiția nu generează discriminări de natură economică, socială sau de alt tip, beneficiile acesteia fiind distribuite în mod echitabil în rândul utilizatorilor. Prin crearea unor condiții de locuire adecvate și prin facilitarea accesului la utilități și servicii, proiectul contribuie la reducerea disparităților și la promovarea coeziunii sociale.

În ansamblu, impactul social și cultural al investiției este unul pozitiv, proiectul răspunzând nevoilor reale ale comunității și contribuind la dezvoltarea unui mediu de viață modern, sigur și incluziv, în concordanță cu principiile dezvoltării durabile.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Se estimează că în faza de execuție vor fi angajați în lucrările necesare atingerii obiectivelor cca. 20 de oameni.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu e cazul

Lucrările se vor face în conformitate cu: - Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare

- Ordinul nr. 860/2002 - Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu

- Legea nr. 107/08.10.1996

- Legea apelor (apărută în MO nr. 224)

- HG nr. 188/2002 modificata și completata de HG nr. 352/2005 și NTPA 002/2002 – privind apele uzate

- HG nr. 95/2003 privind substanțele periculoase

- HG nr. 568/2001 modificată și completata de HG nr. 893/2005 privind compușii organici volatili.

- Ordinul nr. 720 di nov. 1996 – Ordin al Ministerului apelor, pădurilor și protecție mediului privind necesitatea elaborării documentațiilor tehnice pentru fundamentarea avizului și autorizației de gospodărire a apelor.

Se va respecta Legea 481/2004 privind protecția civilă, HGR 560/2005 și ordinul MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor de protecție civilă. Cele mai importante elemente ce trebuie respectate în cadrul Normelor de protecție a mediului sunt următoarele :

- Protecția calității apei: Nu este cazul.

- Protecția calității aerului: Obiectivul propus nu este generator de factori poluanți pentru aer. Pe durata execuției lucrărilor de amenajare, autovehiculele de transport vor fi spălate de noroi la ieșirea pe drumurile publice, în scopul evitării producerii de praf în atmosferă.

- Protecția față de zgomote și vibrații: Pentru asigurarea protecției împotriva zgomotului, s-au prevăzut materiale astfel încât zgomotul perceput de locuitori și vecinătăți să se păstreze la un nivel corespunzător, asigurându-se, totodată, un confort optim.

- Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul, investiția nefiind generatoare de radiații.

- Protecția solului: Ca urmare a desfășurării activității specifice, NU vor rezultă poluanți pentru sol și subsol. În perioada de funcționare a obiectivului nu se vor folosi îngrășăminte chimice sau ierbicide interzise, conform prevederilor Uniunii Europene, sau alte substanțe poluante.

- Protecția ecosistemului natural al zonei: Ecosistemul terestru și acvatic nu va fi influențat negativ de amplasarea obiectivului de investiție și nici de funcționarea acestuia.

- Protecția așezărilor umane și a zonelor de interes public: Funcțiunea obiectivului de investiție propus nu implică măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public învecinate, fiind compatibilă cu a localității în care se integrează.

- Protecția împotriva deșeurilor și gospodărirea acestora: Evacuarea deșeurilor solide se va face în coșuri de gunoi stradale și se vor ridica de către o firmă de salubritate abilitată pentru acest tip de activități, pe baza unui contract de prestări servicii.

- Protecția împotriva substanțelor toxice și periculoase: Nu este cazul

-Reconstrucția ecologică: Obiectivul de investiție nu implică lucrări speciale de reconstrucție ecologică după încheierea lucrărilor de execuție, ecosistemul înconjurător nefiind afectat în mod semnificativ.

-Monitorizarea ecologică: Având în vedere funcțiunea obiectivului, nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului.

Lucrările prevăzute în proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor de execuție se vor evacua toate materialele rămase de la lucrare și se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Desigur, să adăugăm și o secțiune de introducere pentru a stabili contextul și importanța integrării acestor elemente în proiectul de construire a centrului medical:

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Analiza cererii de bunuri și servicii aferente obiectivului de investiții are ca scop fundamentarea dimensionării soluțiilor tehnice propuse, prin raportare la necesarul real generat de viitorii utilizatori ai ansamblului de locuințe de serviciu. În acest sens, evaluarea s-a realizat ținând cont de specificul funcțional al investiției, de numărul estimat de beneficiari, precum și de cerințele actuale privind confortul, siguranța și calitatea locuirii.

Obiectivul de investiții deservește un ansamblu de locuințe de serviciu destinat unui număr estimat de utilizatori, împreună cu familiile acestora, ceea ce generează o cerere constantă pentru servicii de bază, precum alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie și gaze naturale. Dimensionarea rețelelor tehnico-edilitare a fost realizată astfel încât să asigure debitul și capacitatea necesare funcționării în condiții optime, inclusiv în situații de consum maxim, evitând atât subdimensionarea, cât și supradimensionarea infrastructurii.

În ceea ce privește serviciile de canalizare, cererea este determinată de necesitatea colectării și evacuării apelor uzate menajere și a apelor pluviale, în condiții de siguranță și protecție a mediului. În acest sens, soluțiile tehnice propuse, inclusiv realizarea rețelelor de canalizare, a căminelor și a echipamentelor precum bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi, sunt dimensionate pentru a prelua volumele de apă generate atât în condiții normale de exploatare, cât și în situații de precipitații intense .

Cererea pentru alimentarea cu apă este corelată cu numărul de utilizatori și cu necesarul specific de consum pentru locuințe, fiind asigurată prin rețele dimensionate corespunzător și prin echipamente care permit monitorizarea și controlul consumului. De asemenea, alimentarea cu gaze naturale este dimensionată astfel încât să răspundă cerințelor de utilizare pentru încălzire și prepararea apei calde, contribuind la asigurarea unui nivel ridicat de confort pentru utilizatori .

În ceea ce privește serviciile de mobilitate și accesibilitate, cererea este determinată de necesitatea asigurării circulațiilor pietonale și carosabile în incintă, precum și a locurilor de parcare aferente. Dimensionarea acestora a fost realizată în corelare cu numărul estimat de locuințe și utilizatori, asigurând un echilibru între necesarul funcțional și utilizarea eficientă a terenului. Soluțiile propuse includ realizarea de alei pietonale, trotuare, platforme carosabile și parcări, cu structuri dimensionate pentru a suporta traficul specific și pentru a asigura durabilitatea în exploatare .

Totodată, cererea pentru spații exterioare amenajate și zone verzi este determinată de necesitatea creării unui mediu de locuire atractiv și sănătos. În acest sens, proiectul include amenajarea spațiilor verzi și integrarea acestora în ansamblul general, contribuind la îmbunătățirea microclimatului și la creșterea confortului utilizatorilor.

În concluzie, analiza cererii de bunuri și servicii evidențiază faptul că dimensionarea obiectivului de investiții este fundamentată pe necesități reale, generate de funcțiunea rezidențială a ansamblului și de cerințele actuale privind calitatea locuirii. Soluțiile propuse asigură un echilibru între eficiența economică și funcționalitatea investiției, contribuind la realizarea unui sistem integrat, adaptat nevoilor utilizatorilor și sustenabil pe termen lung.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Este valabilă doar în cazul investițiilor publice majore – nu e cazul.

4.8. Analiza de sensibilitate

Scenariul 0, Scenariul I, Scenariul II și Scenariul III

În concluzie, drept urmare celor menționate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiză de sensibilitate.

De asemenea, în cadrul Regulamentului (UE) nr.1303/2013, în cuprinsul articolului 100 se menționează definiția proiectului major și anume:

„[...] o operațiune care include un ansamblu de lucrări, activități sau servicii, destinate să îndeplinească prin ele însele o funcție indivizibilă cu caracter economic sau tehnic precis, care urmărește obiective clar identificate și al cărei cost total eligibil depășește 50 000 000 EUR și, în cazul operațiunilor care contribuie la obiectivul tematic prevăzut la articolul 9 primul paragraf punctul 7, al cărei cost total eligibil depășește 75 000 000 EUR[...].”

Putem concluziona că, drept urmare celor menționate anterior, proiectul propus nu reprezintă o investiție publică majoră și, astfel, nu este necesar a se elabora o analiză de sensibilitate.

Conform LEGE nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice Art. 42: Aprobarea proiectelor de investiții publice la care este necesară analiza economică (1) Documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții noi, documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor aferente celorlalte categorii de investiții incluse la poziția C «Alte cheltuieli de investiții» care se finanțează, potrivit legii, din fonduri publice, se aprobă de către:

- a) Guvern, pentru valori mai mari de 30 milioane lei – 6.666.667 euro;
- b) Jordonatorii principali de credite, pentru valori cuprinse între 5 milioane lei și 30 milioane lei – 5.000.000 euro;

În concluzie, drept urmare celor menționate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiză de sensibilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza cererii de bunuri și servicii aferente obiectivului de investiții are ca scop fundamentarea dimensionării soluțiilor tehnice propuse, prin raportare la necesarul real generat de viitorii utilizatori ai ansamblului de locuințe de serviciu. În acest sens, evaluarea s-a realizat ținând cont de specificul funcțional al investiției, de numărul estimat de beneficiari, precum și de cerințele actuale privind confortul, siguranța și calitatea locuirii.

Obiectivul de investiții deservește un ansamblu de locuințe de serviciu destinat unui număr estimat de utilizatori, împreună cu familiile acestora, ceea ce generează o cerere constantă pentru servicii de bază, precum alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate, alimentarea cu energie și gaze naturale. Dimensionarea rețelelor tehnico-edilitare a fost realizată astfel încât să asigure debitul și capacitatea necesare funcționării în condiții optime, inclusiv în situații de consum maxim, evitând atât subdimensionarea, cât și supradimensionarea infrastructurii.

În ceea ce privește serviciile de canalizare, cererea este determinată de necesitatea colectării și evacuării apelor uzate menajere și a apelor pluviale, în condiții de siguranță și protecție a mediului. În acest sens, soluțiile tehnice propuse, inclusiv realizarea rețelelor de canalizare, a căminelor și a echipamentelor precum bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi, sunt dimensionate pentru a prelua volumele de apă generate atât în condiții normale de exploatare, cât și în situații de precipitații intense.

Cererea pentru alimentarea cu apă este corelată cu numărul de utilizatori și cu necesarul specific de consum pentru locuințe, fiind asigurată prin rețele dimensionate corespunzător și prin echipamente care permit monitorizarea și controlul consumului. De asemenea, alimentarea cu gaze naturale este dimensionată astfel încât să răspundă cerințelor de utilizare pentru încălzire și prepararea apei calde, contribuind la asigurarea unui nivel ridicat de confort pentru utilizatori.

În ceea ce privește serviciile de mobilitate și accesibilitate, cererea este determinată de necesitatea asigurării circulațiilor pietonale și carosabile în incintă, precum și a locurilor de parcare aferente. Dimensionarea acestora a fost realizată în corelare cu numărul estimat de locuințe și utilizatori, asigurând un echilibru între necesarul funcțional și utilizarea eficientă a terenului. Soluțiile propuse includ realizarea de alei pietonale, trotuare, platforme carosabile și parcări, cu structuri dimensionate pentru a suporta traficul specific și pentru a asigura durabilitatea în exploatare.

Totodată, cererea pentru spații exterioare amenajate și zone verzi este determinată de necesitatea creării unui mediu de locuire atractiv și sănătos. În acest sens, proiectul include amenajarea spațiilor verzi și integrarea acestora în ansamblul general, contribuind la îmbunătățirea microclimatului și la creșterea confortului utilizatorilor.

În concluzie, analiza cererii de bunuri și servicii evidențiază faptul că dimensionarea obiectivului de investiții este fundamentată pe necesități reale, generate de funcțiunea rezidențială a ansamblului și de cerințele actuale privind calitatea locuirii. Soluțiile propuse asigură un echilibru între eficiența economică și funcționalitatea investiției, contribuind la realizarea unui sistem integrat, adaptat nevoilor utilizatorilor și sustenabil pe termen lung.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

În vederea stabilirii scenariului optim pentru realizarea obiectivului de investiții, au fost analizate comparativ varianta 0 – fără investiție, varianta 1 – intervenția minimală, fără împrejmuire, și varianta 2 – intervenția maximală, cu împrejmuire. Analiza comparativă a fost realizată prin raportare la criterii tehnice, economice, financiare, de sustenabilitate și de risc, astfel încât soluția recomandată să răspundă cât mai bine cerințelor beneficiarului și obiectivelor investiției.

Din punct de vedere tehnic, varianta 0 nu poate fi considerată o soluție viabilă, întrucât presupune menținerea stării existente a amplasamentului, fără realizarea rețelelor tehnico-edilitare, a circulațiilor și a parcărilor necesare funcționării ansamblului de locuințe de serviciu. În această situație, terenul rămâne neamenajat și nu poate susține funcțiunea propusă prin tema de proiectare. Varianta 1 permite realizarea infrastructurii de bază necesare, respectiv amenajări exterioare, instalații sanitare exterioare și instalații de gaze naturale, asigurând condițiile minime de funcționare ale obiectivului. Cu toate acestea, lipsa împrejurii determină un nivel mai redus de protecție a amplasamentului și de control al accesului. Varianta 2 include aceleași lucrări de bază, la care se adaugă împrejmuirea perimetrală și poarta de acces auto, ceea ce conduce la o soluție tehnică mai completă, mai bine adaptată funcțiunii rezidențiale și mai eficientă din perspectiva exploatării ansamblului.

Din punct de vedere economic, varianta 0 nu implică alocarea unor resurse financiare pentru execuție, însă menține un teren din domeniul public într-o stare de subutilizare și nu generează niciun beneficiu funcțional sau social. Varianta 1 presupune un efort investițional mai redus decât varianta 2, fiind limitată la lucrările strict necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului. Totuși, economia inițială obținută prin neexecutarea împrejurii poate genera în timp costuri indirecte asociate unor intervenții ulterioare, deteriorării amenajărilor sau utilizării necontrolate a incintei. Varianta 2 implică un cost investițional mai ridicat, ca urmare a includerii lucrărilor de împrejmuire, însă această diferență este justificată prin creșterea gradului de protecție, prin organizarea mai eficientă a spațiului și prin reducerea unor costuri potențiale de exploatare și mentenanță pe termen lung. Documentația de cantități confirmă distinct existența categoriei de lucrări aferente împrejurii în cadrul amenajărilor exterioare, ceea ce evidențiază caracterul suplimentar, dar justificat, al acestei componente.

Din punct de vedere financiar, varianta 0 este nefavorabilă, deoarece nu produce valoare adăugată și nu contribuie la atingerea obiectivelor urmărite prin investiție. Varianta 1 permite valorificarea parțială a terenului și realizarea funcțiunii rezidențiale în condiții de bază, însă fără a asigura toate condițiile necesare unei exploatări optime. Varianta 2 oferă cea mai bună perspectivă de valorificare a investiției, prin realizarea unui ansamblu complet, funcțional și protejat, capabil să răspundă cerințelor beneficiarilor în condiții superioare de siguranță și confort. Din această perspectivă, efortul financiar suplimentar este proporțional cu beneficiile obținute.

Sub aspectul sustenabilității, varianta 0 nu contribuie în niciun fel la dezvoltarea locală, la creșterea calității locuirii sau la îmbunătățirea condițiilor de utilizare a terenului. Varianta 1 răspunde parțial cerințelor de sustenabilitate, prin realizarea rețelelor edilitare, a sistemelor de evacuare a apelor pluviale, a amenajărilor exterioare și a spațiilor verzi, elemente care contribuie la un cadru construit funcțional și la reducerea impactului asupra mediului.

Varianta 2 păstrează toate aceste avantaje și le completează printr-o delimitare clară a incintei, ceea ce favorizează o exploatare mai ordonată, protejarea investiției și menținerea în timp a calității spațiului amenajat. Din punct de vedere social, această variantă oferă un nivel mai ridicat de siguranță și intimitate pentru locatari, aspect important în cazul locuințelor de serviciu.

În ceea ce privește riscurile, varianta 0 menține integral riscurile asociate stării actuale, respectiv lipsa infrastructurii, imposibilitatea utilizării terenului conform destinației și absența unor condiții corespunzătoare de exploatare. Varianta 1 reduce o parte importantă a acestor riscuri prin realizarea infrastructurii de bază, însă lasă deschise vulnerabilități privind accesul necontrolat, degradarea amenajărilor și securitatea utilizatorilor. Varianta 2 este cea mai favorabilă și din această perspectivă, deoarece împrejmuirea contribuie la diminuarea riscurilor antropice, la protejarea bunurilor și la controlul utilizării incintei. În consecință, această variantă prezintă cel mai bun echilibru între performanță tehnică, durabilitate și nivel de risc acceptabil.

Prin urmare, analiza comparativă evidențiază faptul că varianta 2, respectiv scenariul cu realizarea împrejurării, reprezintă opțiunea cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor. Aceasta asigură o soluție completă, coerentă și durabilă pentru realizarea obiectivului de investiții, fiind în acord cu necesitățile beneficiarului și cu cerințele funcționale ale ansamblului de locuințe de serviciu.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e)

În urma analizei comparative a scenariilor propuse, se recomandă adoptarea **scenariului 2 – varianta maximală, cu realizarea împrejurării**, ca soluție optimă pentru realizarea obiectivului de investiții. Această opțiune răspunde în mod complet cerințelor tehnice, funcționale și de exploatare ale investiției, asigurând un ansamblu coerent, sigur și durabil, adaptat destinației de locuințe de serviciu.

Selectarea acestei variante are la bază faptul că scenariul fără investiție nu permite valorificarea amplasamentului și nu oferă niciun răspuns la necesitățile identificate, menținând terenul într-o stare neamenajată, fără utilități și fără posibilitatea de utilizare conform destinației propuse. De asemenea, varianta minimală, deși asigură realizarea infrastructurii de bază necesare funcționării ansamblului, nu răspunde în totalitate cerințelor privind protecția și administrarea corespunzătoare a incintei, prin lipsa unei delimitări clare și a unui control eficient al accesului.

Varianta recomandată, respectiv cea care include împrejmuirea amplasamentului, oferă un nivel superior de funcționalitate și siguranță, prin completarea lucrărilor de bază cu elemente care contribuie direct la protejarea investiției și la crearea unui spațiu rezidențial bine organizat. Împrejmuirea perimetrală și poarta de acces auto permit delimitarea clară a proprietății, reduc riscul accesului neautorizat, sporesc siguranța locatarilor și protejează infrastructura realizată împotriva degradărilor sau utilizării necontrolate. Totodată, această soluție susține o exploatare mai eficientă și mai bine administrată a ansamblului pe termen lung.

Din punct de vedere economic și financiar, deși varianta cu împrejmuire implică un cost investițional mai ridicat față de varianta minimală, diferența de cost este justificată prin beneficiile suplimentare generate în exploatare, respectiv reducerea riscurilor de deteriorare, creșterea durabilității amenajărilor și diminuarea necesității unor intervenții ulterioare. Astfel, investiția suplimentară este una oportună și proporțională cu avantajele obținute.

Sub aspectul sustenabilității, această variantă contribuie la realizarea unui cadru construit stabil, funcțional și protejat, favorabil utilizării pe termen lung și menținerii calității

investiției. Prin organizarea completă a incintei și prin crearea unor condiții superioare de siguranță și confort, scenariul recomandat răspunde în mod adecvat obiectivelor sociale ale proiectului, inclusiv celor privind atractivitatea locuințelor pentru beneficiari și creșterea calității vieții.

În concluzie, scenariul 2 – varianta cu împrejmuire – este considerat opțiunea optimă recomandată, întrucât asigură cel mai bun raport între funcționalitate, siguranță, durabilitate și eficiență în exploatare, fiind soluția cea mai potrivită pentru atingerea obiectivelor urmărite prin realizarea investiției publice.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul aferent realizării investiției este situat în Orasul Stefanesti și aparține domeniului public al județului Argeș (cu drept de administrare Consiliul Județean Argeș) conform Anexei la HG.nr.640/2002 privind trecerea unor unități spitalicești din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Argeș și în administrarea Consiliului Județean Argeș.

Terenul este în suprafață de 2664,00 mp și are nr. cadastral 82982.

b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Nu este cazul

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Soluția tehnică propusă în cadrul scenariului optim recomandat este fundamentată pe realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare complete și a unor amenajări exterioare integrate, care să asigure funcționarea în condiții optime a ansamblului de locuințe de serviciu. Aceasta este concepută în corelare cu cerințele funcționale ale obiectivului, cu reglementările tehnice în vigoare și cu indicatorii tehnico-economici propuși, urmărind asigurarea unui nivel ridicat de calitate, siguranță și durabilitate.

Din punct de vedere tehnologic, soluția presupune utilizarea unor materiale moderne și a unor tehnologii de execuție care asigură rezistență în timp și eficiență în exploatare. Rețelele de canalizare menajeră și pluvială sunt realizate din conducte din polipropilenă de înaltă rezistență, montate în sistem etanș, cu îmbinări elastice, care permit preluarea în siguranță a debitelor de apă uzată și meteorică. Sistemul este completat de cămine de vizitare din beton, guri de scurgere și rigole, precum și de echipamente specifice, precum bazinul de retenție și separatorul de hidrocarburi, care contribuie la protecția mediului și la gestionarea controlată a apelor.

În ceea ce privește alimentarea cu apă, soluția tehnică constă în realizarea unei rețele de distribuție din conducte din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), caracterizate prin durabilitate, flexibilitate și rezistență la coroziune. Rețeaua este prevăzută cu cămine de racord și echipamente de măsurare, asigurând alimentarea continuă și controlată a consumatorilor, în condiții de siguranță și eficiență. Alimentarea cu gaze naturale este realizată prin bransament și rețele specifice, dimensionate conform cerințelor de consum, asigurând funcționarea instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde.

În ceea ce privește alimentarea cu energie electrică, aceasta se va realiza prin intermediul unui bransament electric racordat la rețeaua existentă a operatorului de distribuție, cu alimentarea celor două imobile propuse în cadrul investiției. Instalațiile electrice vor fi dimensionate corespunzător necesarului de consum estimat, astfel încât să asigure funcționarea în condiții de siguranță și eficiență a tuturor consumatorilor prevăzuți.

Soluția tehnică de alimentare cu energie electrică, precum și condițiile de racordare la rețeaua publică, vor fi stabilite prin studiul de specialitate întocmit de către operatorul de rețea/distribuție a energiei electrice, în conformitate cu reglementările tehnice și normativele în vigoare.

Din punct de vedere constructiv, lucrările de amenajare exterioară sunt realizate prin structuri rutiere adaptate tipului de trafic și condițiilor de exploatare. Alei pietonale și trotuarele sunt realizate din pavele montate pe strat suport din nisip, peste fundații din balast și piatră spartă, în timp ce platformele carosabile și parcărilor sunt executate din mixturi asfaltice sau beton rutier, în straturi succesive, care asigură capacitatea portantă și rezistența în timp. Bordurile din beton contribuie la delimitarea spațiilor și la stabilitatea structurilor rutiere, iar marcajele rutiere asigură organizarea circulației în incintă.

Din punct de vedere tehnic, soluția este dimensionată în funcție de necesarul estimat de utilizatori și de cerințele specifice funcțiunii rezidențiale, astfel încât să asigure funcționarea în regim normal și în condiții de vârf de consum. Rețelele sunt proiectate pentru a permite intervenții ulterioare, întreținere facilă și adaptabilitate la eventuale extinderi. De asemenea, soluția include măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor și de gestionare a apelor pluviale, contribuind la creșterea durabilității investiției.

Din punct de vedere funcțional-arhitectural, soluția urmărește organizarea coerentă a spațiului, prin delimitarea clară a zonelor de circulație, a parcărilor și a spațiilor verzi, astfel încât să fie asigurată o utilizare eficientă și confortabilă a amplasamentului. Integrarea spațiilor verzi și a circulațiilor pietonale contribuie la crearea unui mediu plăcut și accesibil, adaptat nevoilor utilizatorilor. Împrejmuirea perimetrală, prevăzută în scenariul recomandat, asigură delimitarea incintei și controlul accesului, contribuind la creșterea siguranței și la protejarea investiției.

Din punct de vedere economic, soluția tehnică propusă reprezintă un echilibru optim între costurile de investiție și performanțele obținute. Alegerea materialelor durabile și a unor soluții constructive eficiente contribuie la reducerea costurilor de întreținere și exploatare pe termen lung. Deși varianta recomandată implică un efort investițional mai ridicat față de varianta minimală, prin includerea împrejmuirii, aceasta generează beneficii suplimentare prin creșterea durabilității, reducerea riscurilor și asigurarea unei exploatare eficiente.

În ansamblu, soluția tehnică propusă răspunde cerințelor de calitate, siguranță și sustenabilitate, fiind adaptată specificului obiectivului de investiții și contribuind la realizarea unui ansamblu funcțional, durabil și integrat în contextul urban existent.

d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, 2.968.142,20 cu TVA și, respectiv, 2.456.505,29 fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.830.824,97 lei în conformitate cu devizul general

SCENARIUL 2-VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	306,000.00	64,260.00	370,260.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,000.00	14,910.00	85,910.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	424,000.00	89,040.00	513,040.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,541,414.83	323,697.11	1,865,111.94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale /dotari	8,581.84	1,802.19	10,384.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1,639,996.67	344,399.30	1,984,395.97

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	20,139.07	-	20,139.07
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,154.12	-	9,154.12
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,830.82	-	1,830.82
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	9,154.12	-	9,154.12
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,541.25	19,233.66	110,774.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		142,508.62	25,697.60	168,206.22

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL

Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

2,456,505.29	511,636.91	2,968,142.20
1,830,824.97	384,473.24	2,215,298.21

b) Indicatori minimali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, 2.803.655,55 cu TVA și, respectiv, 2.320.320,87 fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), 1.702.470,19 lei în conformitate cu devizul general;

SCENARIUL 1-VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-

**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"**

3.5	Proiectare	306,000.00	64,260.00	370,260.00
3.5.1	Tema de proiectare		-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,000.00	14,910.00	85,910.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		424,000.00	89,040.00	513,040.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,415,576.81	297,271.13	1,712,847.94
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari	8,581.84	1,802.19	10,384.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,514,158.65	317,973.32	1,832,131.97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	28,311.54	5,945.42	34,256.96
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,311.54	5,945.42	34,256.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,727.17	-	18,727.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,512.35	-	8,512.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,702.47	-	1,702.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	8,512.35	-	8,512.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,123.51	17,875.94	102,999.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		132,162.22	23,821.36	155,983.58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,320,320.87	483,334.68	2,803,655.55
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,702,470.19	357,518.74	2,059,988.93

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior, durata estimată de implementare este de 8 luni după semnarea contractului de proiectare și execuție.

Durata de realizare a investiției este de 8 luni, din care 3 luni pentru proiectare și 5 luni pentru execuție lucrări.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul reprezintă o investiție necesară pentru depozitarea diverselor materiale. În proiectare se vor respecta prevederile normelor și normativelor în vigoare.

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE (A)

Siguranța în exploatare

Cerința de siguranță în exploatare se referă la protecția utilizatorilor, din creșe, împotriva riscului de accidentare în timpul exploatării clădirii precum și în timpul utilizării spațiului imediat înconjurător, respectiv:

A - Siguranța cu privire la circulația pedestră;

B - Siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații;

C - Siguranța cu privire la lucrările de întreținere;

D - Securitatea cu privire la intruziuni și efracții

SECURITATE LA INCENDIU (C);

Se vor respecta Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, respectiv OUG 52/2015, OMAI nr.163/2007 și Normativul P-118 - 1999 privind siguranța la foc.

IGIENA, SANATATE ȘI MEDIU (D);

a. Igiena și sănătatea oamenilor

Se vor respecta Ordinul ministrului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială. Construcția va fi iluminată și ventilată natural.

b. Refacerea și protecția mediului

Se vor respecta Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Funcțiunea prevăzută prin proiect - nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Conform cu destinațiile și zona în care se află amplasamentul, imobilul nu afectează, nici local, nici zonal, factorii de mediu, flora și fauna sau comunitățile învecinate. Nu sunt necesare măsuri sau dotări de supraveghere a factorilor de mediu.

Nu se taie arbori, nu se modifică semnificativ geometria terenului.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face prin prevederea Europubelelor – colectare selectivă.

PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (F)

Se respectă normativul C 125-1987 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B"**

Se asigură izolarea fonică între nivele și la nivelul pereților. Echipamentele și utilajele care pot produce zgomote sunt izolate și pozate pe un strat de cauciuc.

ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICA (E)

Nu este cazul.

MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII

Măsurile pentru respectarea normelor de tehnica securității și protecția muncii

La execuție se vor respecta prevederile legate de protecția și igiena muncii: 1. Legea 319/2006 – a Securității și sănătății în muncă;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

- Bugetul local

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de Urbanism emis de Primăria orașului Ștefănești nr. 6 din 30.01.2026

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

Da- extras de carte funciară nr. 82982- Ștefănești

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Clasarea notificării emisa de Direcția Județeană de Mediu cu nr. 4338/04.03.2026

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Aviz de amplasament emis de APA CANAL 2000 SA, nr. 15001 din 10.03.2026;
- Aviz de amplasament emis de Distribuție Energie Oltenia SA, nr. 060078143754 din 23.02.2026;
- Aviz de amplasament emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, nr. 87077-322106028 din 09.03.2026;

- Aviz de amplasament emis de ORANGE ROMANIA SA, nr. AF0481609/41813/39106 din 27.02.2026

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Ridicare topografică însoțită de Proces verbal de Recepție 261/2026

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Acord administrator drum emis de Primăria Orașului Ștefănești nr. 33512 din 16.03.2026;
- Contract de prestare a serviciului de salubritate emis de SC SALUBRIS SA nr. 1524 din 25.02.2026;
- Adresă emisă de Compania Națională de Căi Ferate CFR- SA, nr. 72/1/1510 din 25.02.2026
- Autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului public nr.15/6820/230 din 22.04.2026

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea obiectivului de investiții este UAT Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de beneficiar al investiției.

Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local, în conformitate cu prevederile legale și cu alocările bugetare aprobate pentru realizarea obiectivului de investiții.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând:

durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Implementarea obiectivului de investiții se va realiza conform graficului estimativ de execuție prezentat anterior, durata totală de implementare fiind de 8 luni calendaristice de la data semnării contractului de proiectare și execuție.

Durata de realizare a investiției este structurată pe etape, respectiv:

- 3 luni pentru elaborarea documentațiilor tehnice, proiectare și obținerea avizelor necesare;

- 5 luni pentru execuția lucrărilor aferente investiției.

Graficul de implementare a investiției cuprinde etapele de proiectare, organizare de șantier, execuție a lucrărilor, verificări tehnice și recepția la terminarea lucrărilor, acestea fiind corelate astfel încât obiectivul să fie realizat în termenul estimat.

Eșalonarea investiției se va realiza corespunzător etapelor de implementare, în funcție de necesarul de finanțare aferent activităților de proiectare și execuție.

Pentru realizarea investiției sunt necesare resurse financiare, materiale, tehnice și umane corespunzătoare, incluzând personal de specialitate pentru proiectare și execuție, utilaje și echipamente specifice lucrărilor, precum și materiale conforme cu cerințele tehnice și standardele de calitate în vigoare.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Cerințe pentru servicii sustenabile

Pentru a iniția și desfasura un anumit serviciu, sunt esențiale mai multe activități, după cum urmează:

- Colectarea de venituri,
- Administrare,
- Exploatare tehnica
- Intretinere
- Conducere.

În toate aceste zone, sunt necesare abilitați care să asigure realizarea acestor activități în mod eficient, astfel încât serviciile să rămână funcționale.

În condițiile unor competențe insuficiente pe o anumită zonă, acest lucru ar putea avea efecte dezastruoase asupra întregului serviciu.

În plus față de abilitățile detaliate mai sus, este necesară și luarea în calcul a următoarelor aspecte:

- Conștientizarea opiniei publice,
- Nivelul de bunăstare al comunității
- Posibilitatea continuă de a plăti contravaloarea serviciilor;
- Conflicte sociale. Etape esențiale ale durabilității
- Recunoașterea necesității (oportunității) unui serviciu;
- Trasarea unei cereri;
- Planificarea serviciului;
- Proiectarea și construcția infrastructurii fizice;
- Constituirea cadrului instituțional;
- Trasarea standardelor și cerințelor de întreținere, precum și
- Punerea în funcțiune inițială Etapa de concretizare propriu-zisă se manifestă pe parcursul întregii durate de viață a proiectului și include:
 - Furnizarea serviciilor spre deplină satisfacție a consumatorilor;
 - Intretinere infrastructurii la standardele necesare;

Cheia asigurării sustenabilității în etapa de continuare constă din sistemul de sprijin și cooperare, care ar trebui să fie constituit ca parte a înțelegerilor instituționale dintre următoarele părți:

- Autorități locale,
- Consilii locale;
- Consilii județene;

- Guvern național.

În consecință, pentru ca proiectele să supraviețuiască, ajungând de la etapa de inițiere la cea de continuare, este necesară acordarea unei atenții egale, dacă nu chiar mărite, investițiile și experiența trebuind să fie avute în vedere, pentru a se asigura că au fost stabilite sistemele de sprijin instituțional și că acestea au capacitățile necesare pentru a-și îndeplini funcțiile prevăzute.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru asigurarea unei implementări eficiente a obiectivului de investiții, se recomandă constituirea unei echipe de management la nivelul beneficiarului, formată din personal de specialitate cu atribuții în coordonarea, monitorizarea și verificarea derulării investiției.

Capacitatea managerială și instituțională va fi asigurată de către UAT Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, prin implicarea compartimentelor de specialitate responsabile cu gestionarea investițiilor publice, achizițiilor publice, urmărirea execuției lucrărilor și gestionarea resurselor financiare.

În vederea realizării investiției în condiții optime, se recomandă asigurarea unei colaborări permanente între beneficiar, proiectant, executant, dirigintele de șantier și operatorii de utilități, precum și monitorizarea continuă a respectării graficului de implementare, a calității lucrărilor și a încadrării în bugetul aprobat.

Totodată, se recomandă asigurarea resurselor financiare, tehnice și administrative necesare pe întreaga perioadă de implementare a investiției, astfel încât obiectivul să fie realizat în conformitate cu cerințele tehnice, normativele în vigoare și indicatorii tehnico-economici aprobați.

8. Concluzii și recomandări

1. Măsurile pe termen scurt sunt: Organizarea activităților corelate cu dotările propuse prin proiect

2. Măsurile pe termen mediu sunt: Realizarea prin planul de investiții după punerea în funcțiune, pentru funcționarea fără întrerupere a activităților și întreținerea locurilor recreative.

3. Măsurile pe termen lung, constau în monitorizarea și întreținerea spațiilor de recreere și eventual dotarea cu alte echipamente.

Arhitectură:

- A00- plan de încadrare;
- A01- plan de situație ;
- A02- detaliu pavaj pietonal;
- A03- detaliu carosabil;
- A04- detaliu bordură;
- A05- plan de situație împrejmuire;
- A06- împrejmuire teren.



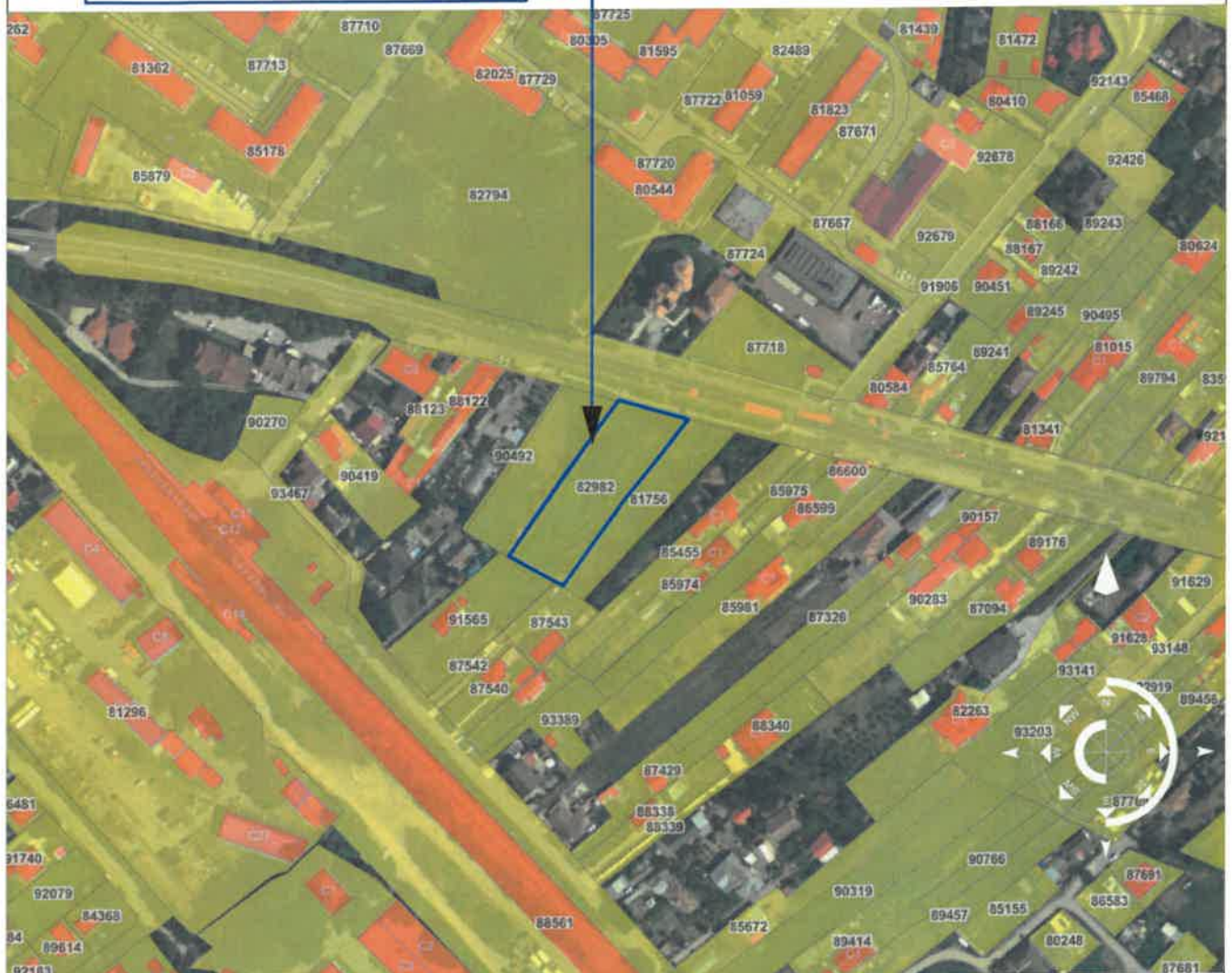
SILVORA TERA SRL
arh. Catalina Câmpeanu



PLAN DE ÎNCADRARE

Scara 1:5000

Amplasament studiat



PROIECTANT GENERAL:

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

BENEFICIAR:

UAT JUDEȚUL ARGES

NR. PROIECT

702101

Adresa: Str. Ghe. Doja nr. 26
Pitești - Jud. Argeș

DENUMIRE PROIECT:

REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TRUȚARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUDEȚUL ARGES, ORAȘUL
STEFANESTI, SAT STEFANESTI NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI NR. 3398"

FAZA

S.F.

ADRESA:

Oras Stefanesti, sat Stefanesti Noi, str. Calea Bucuresti, nr. 3398
Jud. Arges.

PLANSĂ

00

SilvoraTera
arhitectura - proiectare - consultanta

Telefon: 0726 - 015.696

Fax: 0348 - 405.153

Nume

Semnatura

data:

scara:

PLAN DE ÎNCADRARE

Sef Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU

Proiectat: Arh. Adrian DICA-HRISTU

Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU

2026
1:200

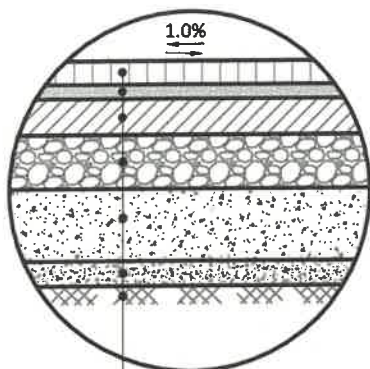
Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 28 și ProgeCAD

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate S.C. SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii
 dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul documentație poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost elaborată. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai
 cu acordul scris al autorului.

Sistem pavaj pietonal

scara 1:20

Se aplica pentru realizarea parcarilor



Pavele 6 cm

Strat de nisip 4 cm

Beton armat 10 cm

15cm fundatie din piatra sparta dupa compactare, conf. STAS 6400,
SR EN 13242+A1:2010/C91:2022 (amestec agregat sort 0-63mm, de balastiera
prelucrat prin concasare si sortare);

25cm fundatie din balast dupa compactare, conf. STAS 6400,
SR EN 13242+A1:2010/C91:2022 (amestec agregat sort 0-63mm, de balastiera,
prelucrat prin concasare);

7cm strat de nisip dupa compactare, cu rol anticontaminant, antigeliv si anticapilar
conf. STAS 6400, SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;

terasamente (sapatura medie 20 cm).

S teren nr. cadastral 82982= 2664 mp

S construita propusa pavaj pietonal = 522mp
S construita carosabil = 832 mp
S spatii verzi = 708 mp

NOTA:

- Prezenta plansa se va citi impreuna cu planul de situatie, plansa 2D.

- Pe imbracamintea asfaltica se vor executa marcaje rutiere Conform planului de situatie, plansa 2D.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. SILVORA TERA S.R.L.

Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26
Pflesti - Jud. Arges



Silvora Tera
arhitectura - proiectare - consultanta

Telefon: 0726 - 015.696
Fax: 0348 - 405.153

BENEFICIAR:

UAT JUDETUL ARGES

NR. PROIECT
702101

DENUMIRE PROIECT:

REALIZAREA DE RESETE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL
STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B"

ADRESA:

Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi, str. Calea Bucuresti, nr. 339B,
Jud. Arges.

FAZA
S.F.

PLANSA
02

Nume	Semnatura
Sef Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU	
Proiectat: Arh. Adrian DICA-HRISTU	
Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU	

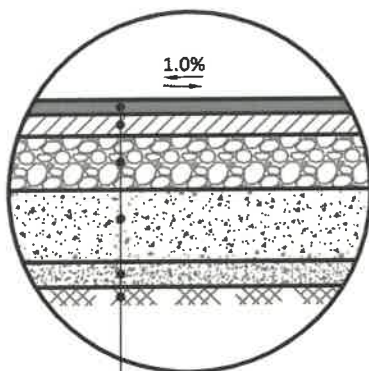
data: 2026	scara: 1:200	DETALIU PAVAJ PIETONAL
		

Deputile de autor apartin in exclusivitate S.C. SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii
dreptului de autor NR.8/1996. Prezenta documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai
cu acordul scris al autorului.

Sistem rutier zona carosabil parcare - SR1

scara 1:20

Se aplica pentru realizarea parcarilor



4cm strat de uzura din BAPC 16 rul 50/70, conf. SR EN 13108-1, AND605
(cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

6cm strat de legatura din BADPC 22.4 leg 50/70, conf. SR EN 13108-1, AND605
(cu agregate naturale de balastiera prelucrate prin concasare si sortare);

15cm fundatie din piatra sparta dupa compactare, conf. STAS 6400,
SR EN 13242+A1:2010/C91:2022 (amestec agregat sort 0-63mm, de balastiera
prelucrat prin concasare si sortare);

25cm fundatie din balast dupa compactare, conf. STAS 6400,
SR EN 13242+A1:2010/C91:2022 (amestec agregat sort 0-63mm, de balastiera,
prelucrat prin concasare);

7cm strat de nisip dupa compactare, cu rol anticontaminant, antigeliv si anticapilar
conf. STAS 6400, SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;

terasamente (sapatura medie 50cm).

S teren nr. cadastral 82982= 2664 mp

S construita propusa pavaj pietonal = 522mp


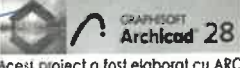

S construita carosabil = 832 mp

S spatii verzi = 708 mp

NOTA:

- Prezenta plansa se va citi impreuna cu planul de situatie, plansa 2D.

- Pe imbracamintea asfaltica se vor executa marcaje rutiere Conform planului de situatie, plansa 2D.

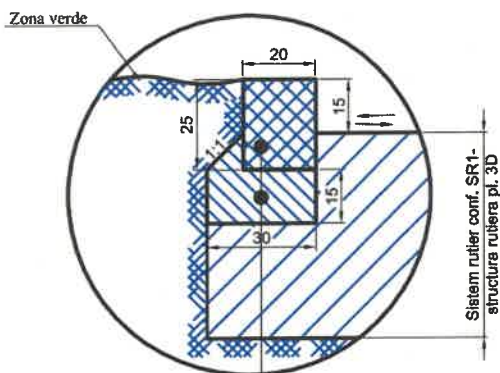
PROIECTANT GENERAL:  Silvora Tera arhitectura - proiectare - consultanta		S.C. SILVORA TERA S.R.L. Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Pitesti - Jud. Arges Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153		BENEFICIAR: UAT JUDETUL ARGES		NR. PROIECT 702101
DENUMIRE PROIECT: REALIZAREA DE RESELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B"				FAZA S.F.		
ADRESA: Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi, str. Calea Bucuresti, nr. 339B, Jud. Arges.				PLANSA 03		
Nume		Semnatura		data: 2026		scara: 1:200
Sef Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU				DETALIU CAROSABIL		
Proiectat: Arh. Adrian DICA-HRISTU						
Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU						

Drepturile de autor aparțin în exclusivitate S.C. SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei părți din acesta, fără acordul autorului se pedepsește conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul document poate fi folosit numai în scopul pentru care a fost elaborat. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Detaliu tip nr. 1

scara 1:20

Se aplica pentru montarea bordurilor mari prefabricate cu dimensiunile 20x25cm



Borduri noi

Borduri prefabricate 20x25cm pe fundatie din beton 30x15cm, clasa C16/20

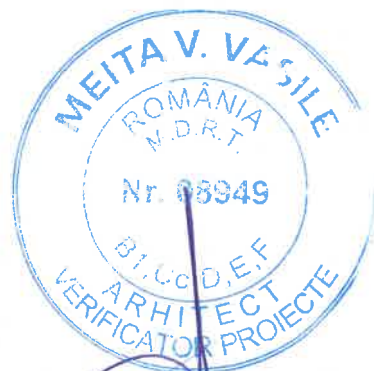
NOTA referitoare la detaliul nr. 1:


- In zona trecerilor de pietoni se asigura continuitatea fluxurilor pietonale in lungul trotuarului existent, pe zona acceselor de intrare si iesire din parcari, jonctiunea intre carosabilul de pe zona acceselor si trotuarul existent se va executa la maxim 2cm (denivelarea bordurilor).

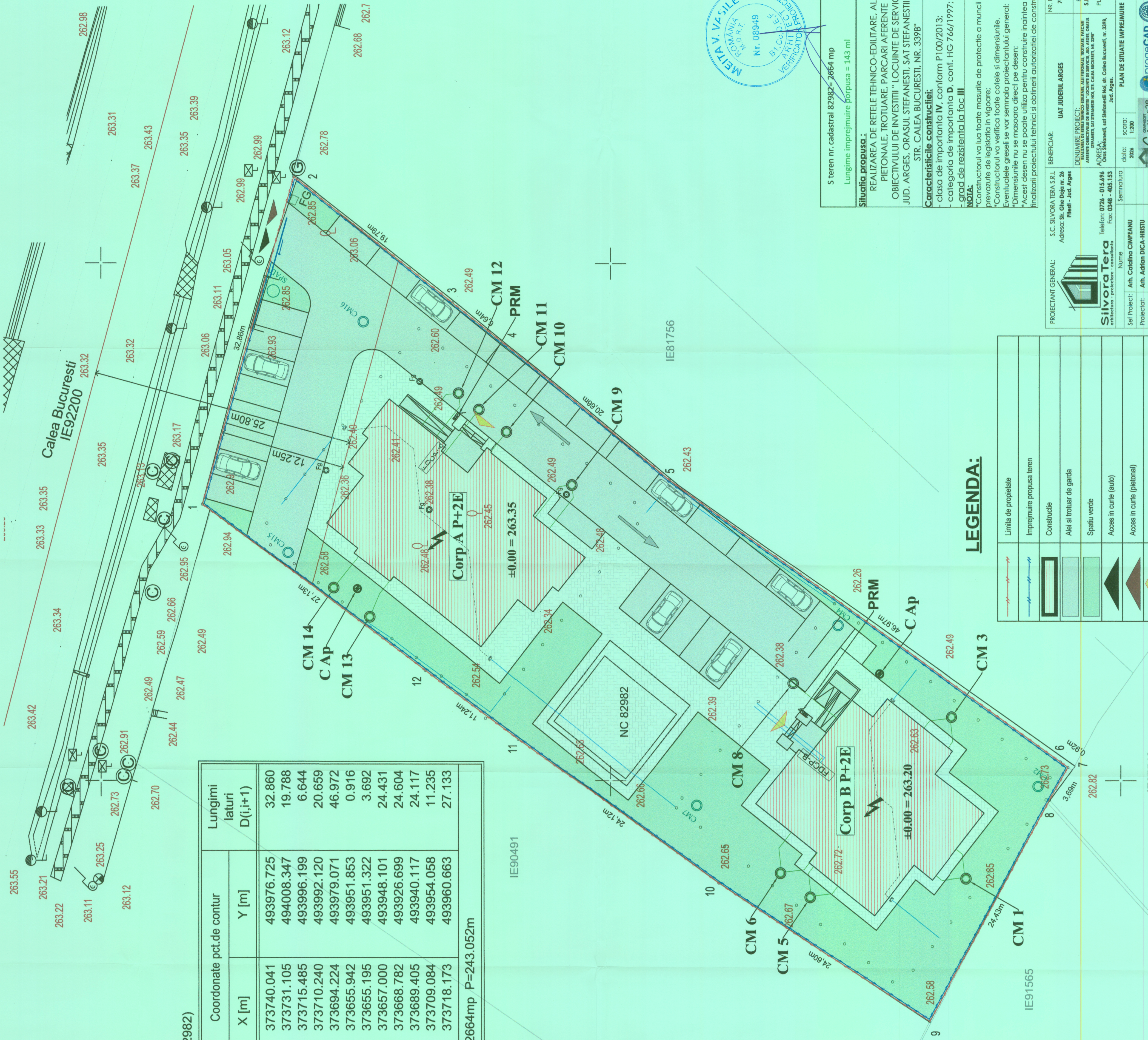
NOTA:

- Prezenta plansa se va citi impreuna cu *Planul de situatie* plansa 2D si cu plansa 3D *Detaliu tip sistem rutier parcare*;
- Parcarile din cele doua zone se vor incadra cu borduri prefabricate noi respectandu-se planul de situatie intocmit, plansa 2D;

Lungime bordura = 791 ml



PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L. Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Ploiesti - Jud. Arges Catalina CIMPEANU Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153		BENEFICIAR: UAT JUDETEL ARGES		NR. PROIECT 702101
 SilvoraTera arhitectura - proiectare - consultanta		DENUMIRE PROIECT: REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTI NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B"		FAZA S.F. PLANSA 04
ADRESA: Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi, str. Calea Bucuresti, nr. 339B, Jud. Arges.				
Nume		Semnatura		data: 2026
Sef Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU				scara: 1:200
Proiectat: Arh. Adrian DICA-HRISTU				DETALIU BORDURA
Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU				
<small>drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C. SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentia documentatiei poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.</small>				



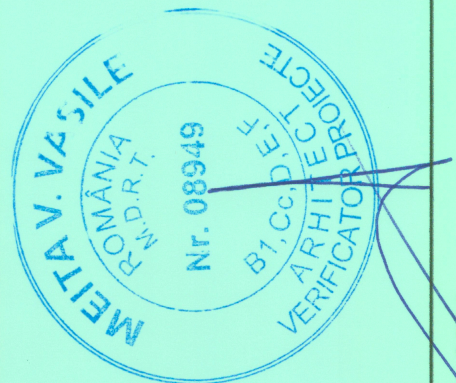
Parcela (IE82982)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi /laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	373740.041	493976.725	32.860
2	373731.105	494008.347	19.788
3	373715.485	493996.199	6.644
4	373710.240	493992.120	20.659
5	373694.224	493979.071	46.972
6	373655.942	493951.853	0.916
7	373655.195	493951.322	3.692
8	373657.000	493948.101	24.431
9	373668.782	493926.699	24.604
10	373689.405	493940.117	24.117
11	373709.084	493954.058	11.235
12	373718.173	493960.663	27.133

S(IE82982)=2664mp P=243.052m

LEGENDA:

	Limita de proprietate
	Imprejmuire propusa teren
	Construcție
	Alei si trotuar de garda
	Spatiu verde
	Acces in curte (auto)
	Acces in curte (pietonal)
	Acces locuinta



S teren nr. cadastral 82982= 2664 mp
Lungime imprejmuire propusa = 143 ml

Situatia propusa:
REALIZAREA DE REELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII " LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B"

Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc III

NOTA:
*Construcatorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Construcatorul va verifica toate dimensiunile;
*Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
*Dimensiunile nu se poate utiliza pentru construire incintea
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire incintea
Incalziri proiectului tehnici si obtinuti autorizatiei de construire.

SilvoraTera
intelectual - proiectare - consultanta

PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERA S.R.L.
Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26
Ploiesti - Jud. Arges

Beneficiar: UAT JUDEUL ARGES
Nr. Proiect: 702101

Denumire Proiect: REALIZAREA DE REELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII " LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B"

Adresa: Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi, str. Calea Bucuresti, nr. 339B, Jud. Arges

Scara: 1:200

Plan de situatie imprejmuire

FAZA S.F. PLANSĂ 05

data: 2026

semnatura

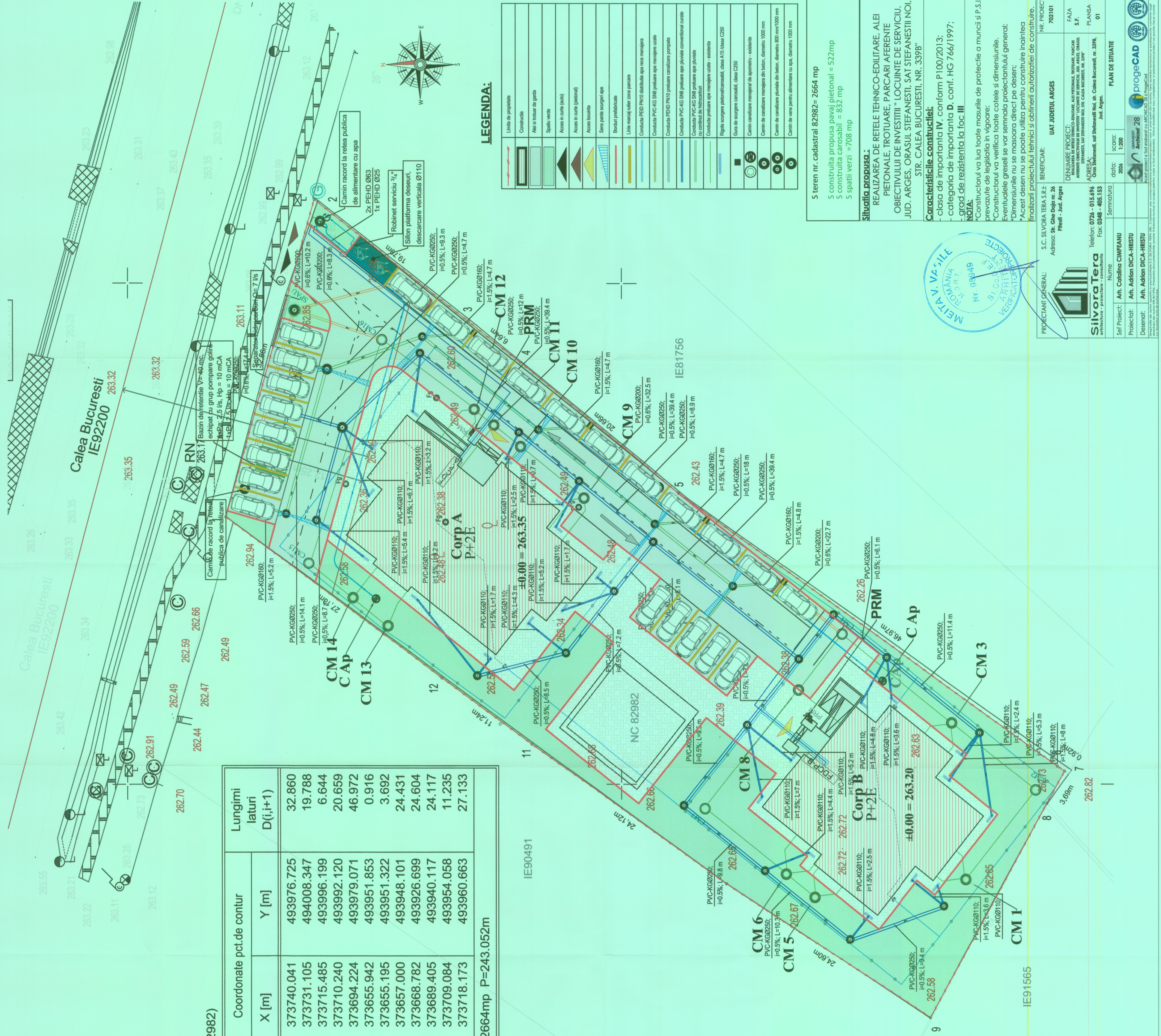
Sei Proiect: Arh. Catalina CIMPEANU

Proiectat: Arh. Adrian DICA-HRISTU

Desenat: Arh. Adrian DICA-HRISTU

Telefon: 0726 - 015.696
Fax: 0348 - 405.153

Arhitect 28
proiectCAD



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	373740.041	493976.725	32.860
2	373731.105	494008.347	19.788
3	373715.485	493996.199	6.644
4	373710.240	493992.120	20.659
5	373694.224	493979.071	46.972
6	373655.942	493951.853	0.916
7	373655.195	493951.322	3.692
8	373657.000	493948.101	24.431
9	373668.782	493926.699	24.604
10	373689.405	493940.117	24.117
11	373709.084	493954.058	11.235
12	373718.173	493960.663	27.133

S(IE82982)=2664mp P=243.052m

	Limita de proprietate
	Construcție
	Alai și intrare de gardă
	Spațiu verde
	Acces în curte (auto)
	Acces în curte (pedonal)
	Acces locuință
	Sens pentru sursele de apă
	Barieră prefabricată
	Linie marcaj refer. zona parcare
	Conducă PEHD PN10 distribuită pe acea menajeră
	Conducă PVC-KG S188 preluate pe menajeră uzată
	Conducă PEHD PN10 preluate canalizare portabilă
	Conducă PVC-KG S188 preluate pe țevile convențional curate
	Conducă PVC-KG S188 preluate pe țevile cu conținut de hidrocarburi
	Conducă preluate pe menajeră uzată - estafetă
	Registru sursele petroliere/clasabil, clasă A15 clasă C250
	Cura de sursele canalizabil, clasă C250
	Canal canalizare menajeră de apometru - estafetă
	Cămin de canalizare țevile din beton, diametru 800 mm/1000 mm
	Cămin de vază pentru alimentare cu apă, diametru 1000 mm

S teren nr. cadastral 82982= 2664 mp
S construita propusa pavaj pietonal = 522mp
S construita carosabil = 832 mp
S spatii verzi =708 mp

Situatia propusa:
REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI
PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII " LOCUINTE DE SERVICIU,
JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT 3309N",
STP CALFA RIUCIPESTI, NP 3309N"

Caracteristicile constructiei:
 -clasa de importanta **IV**, conform P100/2013;
 - categoria de importanta **D**, conf. HG 766/1997;
 -grad de rezistenta la foc **III**

NOTA: "Construcţiorul va lua toate măsurile de protecţie a muncii şi P.S. prevăzute de legislaţia în vigoare; "Construcţiorul va verifica toate cotele şi dimensiunile. Eventualele greşeli se vor semnaliza proiectanţilor generali; "Dimensiunile nu se măsura direct pe desen; "Acst" desen nu se poate utiliza pentru construirea înaintea finalizării proiectului tehnici şi obţinerii autorizaţiei de construire.

PROIECT 702101	BENEFICIAR: UAT JUDEȚUL ARGES	NR. PROIECT 702101
---------------------------------	--	-------------------------------------

[illegible]

Verificator: Ing. Georgescu S. Dan George
Strada Frederic Chopin, Nr. 20A - sector 2, Bucuresti
Tel. 0742.072.836

Nr. 0942

CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALA
CERINTA Is, It, Ig, seria CA, Nr. M 05480/02.08.2002, valabil până la 26.07.2027

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: Is

A proiectului:

**REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE,
PARCĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINȚE DE SERVICIU,
JUD. ARGEȘ, ORAȘUL ȘTEFĂNEȘTI, SAT ȘTEFĂNEȘTII NOI, STR. CALEA
BUCUREȘTI, NR. 339B**

Faza: SF

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate: S.C. SILVORA TERA S.R.L.
Beneficiar : U.A.T. JUDETUL ARGES
Amplasament: Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi, str. Calea Bucuresti , nr.339B, jud. Arges

Verificarea tehnica de calitate a proiectului s-a facut in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si cu Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 al MLPTL.

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

Racordarea incintei la rețeaua publica de alimentare cu apa se va face printr-un camin de racord echipat cu vane de sectorizare si apometru.

Apa rece menajera se va distribui la fiecare imobil P+2E, prin intermediul unui camin de apometru existent, aferent fiecarui bloc.

Instalatia exterioara de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate, in sistem gravitational, in rețeaua exterioara publica.

Racordarea la rețeaua exterioara publica se va realiza prin intermediul unui camin de racord amplasat la limita de proprietate si va deservi ambele imobile.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi preluate printr-un sistem de rigole si dirijate gravitational catre un bazin de retentie, prin intermediul rețelei exterioare de canalizare pluviala. Acesta va fi amplasat la limita proprietatii si va deservi ambele imobile.

Apele pluviale de pe platformele carosabile din exterior se vor colecta printr-o rețea de canalizare separata si vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi, acestea fiind apoi retinute in bazinul de retentie.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

Tema de proiectare: Certificat de Urbanism nr.....din
emis de, Judetul

Avize obtinute: -

Memoriu Tehnic: DA

Planse desenate: DA

Scenariu de securitate incendiu preliminar: DA

4. Concluzii asupra verificarii

in urma verificarii, conform Legii 10-1995 privind calitatea in constructii (cu modificarile ulterioare), se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumatorului privind aplicarea prevederilor "Regulamentului de verificare a proiectelor", documentatia primita, fara observatii.

Am primit 3 exemplare



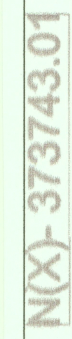
Am predat 3 exemplare

Verificator,

Ing. Georgescu S. Dan George

DAN-
GEORGE
GEORGESCU

Digitally signed
by DAN-GEORGE
GEORGESCU
Date: 2026.05.19
09:34:04 +03'00'

[illegible]

Lorquinta
H.max.absolut=268.51

PROIECTANT GENERAL: S.C. SILVORA TERESA S.R.L.

Adresa: Str. Gh. Doja nr. 26
Ploiesti - Jud. Arges

TELEFON: 0726 - 015.696
Fax: 0346-405.153

SEMPRENTURA

Sei Protect: Arh. Catalina CIMPENIU

Protect: Ing. Adalina AGAFTEI

Desenat: Ing. Adalina AGAFTEI

FIȘA TEHNICĂ

Utilajul, echipamentul tehnologic: **SEPARATOR HIDROCARBURI**

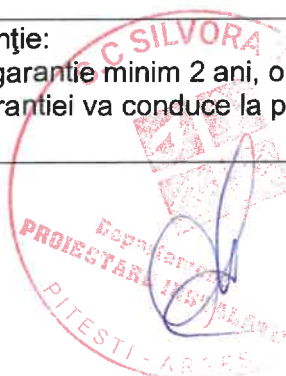
Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini
0	1
1	Parametrii tehnici și funcționali. Separator hidrocarburi .;
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - Montaj: subteran - Debit minim: 7 l/s - Volum util: 5000 l - Diametru teava intrare/iesire 250 mm - Diametru exterior 2000mm - Inaltime 2000mm - Diametru gura vizitare: 400 mm
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante: Sa fie conforme cu specificatiile din C.E.
4	Condiții de garanție și postgaranție: Echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 2 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat.



FIȘA TEHNICĂ

Utilajul, echipamentul tehnologic: **Pompă bașă bazin retenție**

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini
0	1
1	Parametrii tehnici și funcționali. Pompa de basa
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Q=5 l/s, H= 10 mCA - presiune maxima de lucru: 2.7 bar - domeniu de functionare: 3 ÷ 40 °C: apa uzata - alimentare electrica: 3~ 400 V/50 Hz - putere nominal: 4 kW - curent maximum absorbit: 8.5 A - curent de pornire: 55 A - grad de protectie: IP 68 - motor submersibil – răcit la suprafață - turatie: 2879 rot/min - protectia motorului: bimetal - montaj in basa - racord conducta pe refulare: DN 50, PN 10 - masa: 46.2 kg
3	<p>Condiții privind conformitatea cu standardele relevante:</p> <p>Sa fie conforme cu specificatiile din C.E.</p>
4	<p>Condiții de garanție și postgaranție:</p> <p>Echipamentele vor fi livrate cu garantie minim 2 ani, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat.</p>



FIȘA TEHNICĂ

Utilajul, echipamentul tehnologic: **BAZIN DE RETENTIE 40 mc**

Nr. Crt.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini
0	1
1	Parametrii tehnici și funcționali. Bazin de retenție;
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - Material: poliesteri armati din fibra de sticla - Amplasare: subteran, orizontal - Volum rezervor apa: 40 mc - Diametru teava intrare/iesire 250 mm - Diametru rezervor apa: 3000 mm - Lungime rezervor apa: 6180 mm
3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante: Sa fie conforme cu specificatiile din C.E.
4	Condiții de garanție și postgaranție: Echipamentele vor fi livrate cu garantie de 12 luni, orice inlocuire a echipamentelor pe perioada garantiei va conduce la preluarea garantiei de catre echipamentul nou montat.



PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR : JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT
STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		250,000.00	52,500.00	302,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	306,000.00	64,260.00	370,260.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,000.00	14,910.00	85,910.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		424,000.00	89,040.00	513,040.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,541,414.83	323,697.11	1,865,111.94
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari	8,581.84	1,802.19	10,384.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,639,996.67	344,399.30	1,984,395.97

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,828.30	6,473.94	37,302.24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,139.07	-	20,139.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,154.12	-	9,154.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,830.82	-	1,830.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	9,154.12	-	9,154.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,541.25	19,223.66	110,764.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		142,508.62	25,697.60	168,206.22

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL	2,456,505.29	511,636.91	2,968,142.20
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,830,824.97	384,473.24	2,215,298.21

Intocmit

Proiectant

SC SILVORA TERA SRL



Formular F1

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1	2	3
1.2	Amenajarea terenului			
00	AMENAJAREA TERENULUI			
	TOTAL capitol/ subcapitol			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
000	AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI			
	TOTAL capitol/ subcapitol			
4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
01	AMENAJARI EXTERIOARE			
02	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE			
03	INSTALATII GAZE NATURALE			
04	INSTALATII ELECTRICE			
	TOTAL capitol/ subcapitol			
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
	Taxa pe valoarea adaugata			
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)			



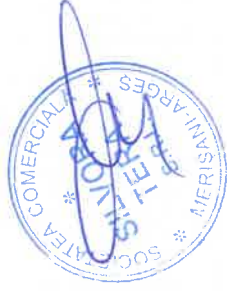
Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deziz general		1	2
Cheltuieli pe categoria de lucrari			Valoarea (exclusiv TVA)
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora		
4.1.1	01 Instalatii de canalizare menajera/pluviala		
4.1.2	02 Instalatii de alimentare cu apa		
	TOTAL I		
4.2.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		
4.2.1	03 Montaj echipamente		
	TOTAL II		
	Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
	TOTAL III		
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adăugată		
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 01 Instalatii de canalizare menajera/pluviala

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	ACA11D1	82 M	138,00000		
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø110 PENTRU CANALIZAREA EXTERIOARA					

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 Ø110 pentru canalizarea exterioara imbinare prin mufe cu garnituri de elastomer:					
2	ACA11E3	82 M	52,00000		
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø160 PENTRU CANALIZAREA EXTERIOARA					

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 Ø160 pentru canalizarea exterioara imbinare prin mufe cu garnituri de elastomer:					
3	ACA11G1	82 M	88,00000		
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 200 PENTRU CANALIZAREA EXTERIOARA					

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 200 pentru canalizarea exterioara imbinare prin mufe cu garnituri de elastomer:					
4	ACA15G1	82 M	282,00000		
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 250 PENTRU CANALIZAREA EXTERIOARA					

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 250 pentru canalizarea exterioara imbinare prin mufe cu garnituri de elastomer:					
5	SA14G	99 M	10,00000		
TEAVA DIN POLIETILENA PEHD PENTRU CANALIZARE POMPA TA,, D=63MM					
L:SL05 -0015:6717072 -TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN10, D.EXT. 63MM					
L:SL06A -0006:6719425 -MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM					
L:SL06B -0013:6719432 -COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM					
L:SL06C -0035:6719454 -TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM					
L:SLU01 -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					

Teava din polietilena PEHD pentru canalizare pompata, inclusiv mufe, coturi, material marunt, procurare si montare, avand diametrul Ø63:					
6	SF02C	99 ZECI M	56,00000		
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE A CONDUCTELOR DE CANALIZARE					



Executant Cj	Obiectiv 01	Obi 02	Cate 01		
0	1	2	3	4	5
7	SF01C	99 M	10,00000		
EFECTUAREA PROBEI DE PRESIUNE A CONDUCTELOR DE CANALIZARE					
8	SB24E	99 BUCATA	1,00000		
SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS, IES VERTICALA Ø110					
L:SL19 -0004:4202931 -SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS IES.VERTICAL.110					
9	ACA03A02	02 BUCATA	24,00000		
RIGOLA PIETONAL, CLASA DE SARCINA A= 15 KN, L= 1M					
10	ACA03A02	02 BUCATA	24,00000		
RIGOLA CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN, L = 1 M					
11	ACE02A1	82 BUCATA	5,00000		
GURA DE SCURGERE CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN					
12	00609A2	02 BUCATA	22,00000		
CAMIN CANALIZARE MENAJERA COMPLET ECHIPAT, DIN BETON, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 1000 MM					
13	00609A2	02 BUCATA	22,00000		
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 800 MM					
14	00609A2	02 BUCATA	4,00000		
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 1000 MM					
15	CA01A1	82 M CUB	24,55000		
BETON B50, PENTRU FUNDATIA CAMINULUI DE BETON SI ETANSAREA TREGERILOR TUBULUI PVC PRIN CAMIN					
L:10173 -0223:2100920 -BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)					
16	TSA04C1	82 M CUB	912,00000		
SAPATURA DE PAMANT IN SPATII LIMITATE PENTRU CONDUCTE TEREN TARE					
17	ACE08A1	82 M CUB	114,00000		
UMPLUTURA IN SANTURI LA CONDUCTE CU SUBSTRAT DE NI SI ACOPERIRE 10 CM					
18	TSD04B1	82 M CUB	91,20000		
COMPACTAREA CU MAIUL DE MANA A UMPLUTURILOR, IN SANTURI DE 10CM GROSIME					
19	TSF05A1	82 MP	1140,00000		
SPRIJINIRI DE MALURI CU DULAPI METALICI ASEZATI ORIZONTAL LA SAPATURI SUB 1.5M					

Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca %					
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte Io = % x To					
Profit Po = % x (To+Io)					
TOTAL GENERAL pe categorii Vo = To+Io+Po					

Executant CJ	Obiectiv01	Obi02	Cate01		
0	1	2	3	4	5

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 02 Instalatii de alimentare cu apa

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	SA14C	99 M	7,00000		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø25					
L:SL05	-0002:6717059	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D. EXT. 25 MM			
L:SL06A	-0002:6719421	-MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=25MM			
L:SL06C	-0031:6719450	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 25MM			
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
2	SA14G	99 M	132,00000		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø63					
L:SL05	-0006:6717063	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D. EXT. 63 MM			
L:SL06A	-0006:6719425	-MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM			
L:SL06B	-0013:6719432	-COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM			
L:SL06C	-0035:6719454	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM			
L:SL06E	-0053:6719472	-REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM			
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
3	SA14H	99 M	2,00000		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø75					
L:SL05	-0007:6717064	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D. EXT. 75 MM			
L:SL06A	-0007:6719426	-MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM			
L:SL06B	-0014:6719433	-COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM			
L:SL06C	-0036:6719455	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 75MM			
L:SL06E	-0053:6719472	-REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM			
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
4	SF01C	99 M	141,00000		
EFECTUAREA PROBEI DE PRESIUNE A CONDUCTELOR DE ALIMENTARE CU APA					
5	SF05C	99 M	141,00000		
SPALAREA INSTALATIEI DE APA RECE					
6	00609A1	02 BUCATA	1,00000		
CAMIN RACORD ALIMENTARE CU APA COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV APOMETRU Ø75					
7	CA01A1	82 M CUB	45,27400		
PREPARARE BETON B50, PENTRU FUNDATIA CAMINULUI DE BETON					
L:10173	-0223:2100920	-BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)			
Preparare beton B50, pentru fundatia caminului de beton si etansarea trecerilor conductei PEHD prin camin					
8	TSA04C1	82 M CUB	225,60000		
SAPATURA DE PAMANT IN SPATII LIMITATE PENTRU CONDUCTE TEREN TARE					
9	ACE08A1	82 M CUB	45,12000		
UMPLUTURA IN SANTURI LA CONDUCTE CU SUBSTRAT DE NI SIP DE 15CM SI ACOPERIRE 10 CM					

Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi02	Cate02		
0	1	2	3	4	5

10 **TSD04B1** 82 M CUB **7,21920**

COMPACTAREA CU MAIUL DE MANA A UMPLUTURILOR, IN ST
RATURI DE 10CM GROSIME

11 **TSF05A1** 82 MP **282,00000**

SPRIJINIRI DE MALURI CU DULAPI METALICI ASEZATI OR
IZONTAL LA SAPATURI SUB 1.5M

*Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii
intre dulapi*

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca %

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte Io = % x To

Profit Po = % x (To+Io)

TOTAL GENERAL pe categorii Vo = To+Io+Po

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 03 Montaj echipamente

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
----------	---	-------	------------	---	---------

SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5

1 SE51E 99 BUCATA 1,00000

BAZIN RETENTIE V=40 M3 COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV G
RUP POMPARE

Bazin retentie V=40 m3 complet echipat, inclusiv grup pompare complet echipat pentru irigatii/golire, format din 2 pompe:1A+1R, avand fiecare Q=5 l/s si H=20mCA; 4 senzori de nivel, 2 clapete de sens, robineti de trecere

2 FA0901SPD1 09 BUCATA 1,00000

SEPARATOR HIDROCARBURI COMPLET ECHIPAT, AVAND DEBI
TUL MINIM Q= 7 L/S, CAPAC PENTRU CAROSABIL

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. asig. munca %

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte Io = % x To

Profit Po = % x (To+Io)

TOTAL GENERAL pe categorii Vo = To+Io+Po

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 03 INSTALATII GAZE NATURALE

Nr.cap./ subcap deziz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	1	2
4.1.	Construcții si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 Inst gaze naturale	
	TOTAL I	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 INSTALATII GAZE NATURALE

Categoria de lucrari: 01 Inst gaze naturale

Categorii de lucrari si inst. gaze naturale				Valoare	
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	
	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
	Liste anexe			Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	0006407	BUCATA	24,00000		
EXECUTIE INSTALATII INTERIOARE GAZE + COLOANE					
2	6001424	BUCATA	1,00000		
EXECUTIIE BRANSAMENT GAZE					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca		%			
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po			

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		1	2
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora		
4.1.1	01 Amenajări exterioare		
4.1.2	02 Imprejmuire		
TOTAL I			
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			
Taxa pe valoarea adăugată			
TOTAL valoare (inclusiv TVA)			

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 01 Amenajari exterioare

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1	TSC02A1	82 SUTE MC	1,05000		
DECOPERTARE ZONA PAVELE 20 CM					
2	DA06A2	82 M CUB	37,00000		
STRAT NISIP DUPA COMPACTARE 7 CM					
3	DA06A1	82 M CUB	131,00000		
FUNDATIE DIN BALAST DUPA COMPACTARE 25 CM					
4	DA11A1	82 M CUB	79,00000		
FUNDATIE DIN PIATRA SPARTA DUPA COMPACTARE 15 CM					
5	DB19A1	82 MP	522,00000		
BETON ARMAT 10 CM					
L:10803 -0120:7802148 -BETON ARMAT					
6	DA06A2	82 M CUB	21,00000		
STRAT NISIP 4 CM					
7	DD01A1	82 MP	522,00000		
PAVELE 6 CM					
8	TSC02A1	82 SUTE MC	1,42000		
DECOPERTARE ZONA SPATII VERZI 20 CM					
9	CG03B1[1]	02 MP	708,00000		
SPATII VERZI AMENAJATE - GAZON RULOU					
10	TSC02A1	82 SUTE MC	3,33000		
DECOPERTARE ZONA ASFALTARE 40 CM					
11	DA06A2	82 M CUB	59,00000		
STRAT NISIP DUPA COMPACTARE 7 CM					
12	DA06A1	82 M CUB	208,00000		
FUNDATIE DIN BALAST DUPA COMPACTARE 25 CM					
13	DA11A1	82 M CUB	125,00000		
FUNDATIE DIN PIATRA SPARTA DUPA COMPACTARE 15 CM					
14	DB19C1	82 MP	832,00000		
STRTA DE LEGATURA DIN BADPC 22.4 LEG 50/70 6VM					
L:10803 -M :2600300 -BADPC 22.4					
L:10828 -0001:DZ04A1 -PREPARAREA SUSPENSIE DE BITUM FILERIZAT					
15	DB17C1	82 MP	832,00000		
STRAT DE UZURA DIN BAPC 16 RUL 50/70 4 CM					
L:10803 -M :0032502 - BAPC 16 RUL 50/70					
16	DE10A1	82 M	791,00000		
BORDURI					
L:10173 -0226:2100910 -BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)					

Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi01	Cate01		
0	1	2	3	4	5
17	SETM	ansamblu	1,00000		
MARCAJE RUTIERE LOCURI DE PARCARE					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca		%			
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po			

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 02 Imprejmuire

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	CO08A	02 M	239,00000		
IMPREJMUIRE					
L:LC45A	-0665:6400927	-STILP DE BETON ARMAT PREFABRICAT INDUSTRIAL			
L:LC45B	-0572:6417281	-PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10			
L:LC45C	-0572:6417281	-PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10			
L:LCU01B	-0051:0006701	-MACARA PLANSEU 0,5TF			
2	CL12N01	02 BUCATA	1,00000		
POARTA ACCES AUTO					
3	RCSS20E	02 M	239,00000		
DEMONTARE IMPREJMUIRI					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca		%			
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo =	To+Io+Po		

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 04 INSTALATII ELECTRICE

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01 INST ELECTRICE		
TOTAL I			
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			

Taxa pe valoarea adaugata

TOTAL valoare (inclusiv TVA)

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Oiectul: 04 INSTALATII ELECTRICE

Categoria de lucrari: 01 INST ELECTRICE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1	6001424	BUCATA	1,00000		
BRANS.LA RETEUA ELECTR.					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorie		Vo = To+Io+Po			

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 00 AMENAJAREA TERENULUI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
	1	2
I.	Constructii si instalatii aferente acestora	
1	01 AMENAJAREA TERENULUI	
	TOTAL I	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	

Taxa pe valoarea adăugată

TOTAL valoare (inclusiv TVA)

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Oiectul: 00 AMENAJAREA TERENULUI

Categoria de lucrari: 01 AMENAJAREA TERENULUI

Categorii de lucrari: 01 AMENAJAREA TERENULUI					
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	YC01	82 LEI	150000,00000		
AMENAJAREA TERENULUI					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po			

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 000 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		1	2
I.	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	01 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI		
TOTAL I			
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			

Taxa pe valoarea adaugata

TOTAL valoare (inclusiv TVA)

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 000 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Categoria de lucrari: 01 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Categoriile de lucru si amenajari pentru mediu					
Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
	Liste anexe			Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	YC01	82 LEI	100000,00000		
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA					
Cheltuieli directe					
Alte cheltuieli directe					
TOTAL CHELT. DIRECTE					
Cheltuieli indirecte		Io =	% x To		
Profit		Po =	% x (To+Io)		
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po			

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. proiect	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	*12957	BUCATA	1,000			0,000
	POARTA DE ACCES AUTO +AUTOMATIZARE					
2	0000100	BUCATA	24,000			0,000
	RIGOLA CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN, L = 1 M					
3	0006407	BUCATA	24,000			0,000
	EXECUTIE INSTALATII INTERIOARE GAZE + COLOANE					
4	000PSTM	MP	527,220			0,000
	PLASA SUDATA					
5	001394.	M	284,820			0,000
	TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø250					
6	0024330	BUCATA	1,000			0,000
	CAMIN RACORD ALIMENTARE CU APA, INCL.APOMETRU DN75					
7	0032502	TONE	78,208			0,000
	BAPC 16 RUL 50/70					
8	00CAM	BUCATA	4,000			0,000
	CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, DIAMETRU 1000 MM					
9	0T0025	MP	527,220			0,000
	PAVELE 6 CM					
10	2100012	KG	5,000			0,005
	CIMENT PORTLAND P 40 VRAC S 388					
11	2100024	KG	2309,720			2,332
	CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388					
12	2100402	KG	3873,050			3,911
	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500					
13	2100440	KG	0,120			0,000
	CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500					
14	2100696	KG	330,470			0,330
	VAR BULGARI PT CONSTRUCTII TIP 2 VRAC S 146					
15	2100910	M CUB	35,595			0,000
	BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)					
16	2100920	M CUB	70,382			153,434
	BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)					
17	2200161	M CUB	13,384			21,414
	PIETRIS CIURUIT SPALAT DE RIU 7-30 MM					
18	2200393	M CUB	444,429			755,529
	BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM					
19	2200496	M CUB	0,004			0,005
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-1,0 MM					
20	2200513	M CUB	7,284			9,833
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM					
21	2200525	M CUB	383,298			517,452
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM					
22	2201658	M CUB	20,808			31,212
	PIATRA SPARTA PT DRUMURI R.MAGMATICE 15-25 MM.					

ExecutantCJ	Obiectiv01					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
23	2201672	M CUB	259,080			388,620
PIATRA SPARTA PT DRUMURI R.MAGMATICE 40-63 MM.						
24	2600220	KG	835,411			0,918
BITUM PT DRUMURI TIP D 180/200 STAS 754						
25	2600300	TONE	117,312			0,000
BADPC 22.4						
26	2800246	M	794,955			87,445
BORDURA BETON PT TROTUARE 1000X250X200 A1 S 1139						
27	2917685	M CUB	1,990			1,592
DULAP FAG LUNG TIVIT CLS C GR=50MM LUNG=2,50M S 8689						
28	3064402	BUCATA	22,000			0,000
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT DIAMETRU 800 MM						
29	3421097	KG	9,152			0,009
OTEL PATRAT LAM.CALD S 334 OL37-1N LT= 30						
30	3421918	KG	13,312			0,013
OTEL PATRAT LAM.CALD S 334 OL37-1N LT= 50						
31	3504158	MP	743,400			0,000
GAZON RULOU						
32	4202931	BUCATA	1,000			0,012
SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS IES.VERTICAL.110						
33	4203885	BUCATA	5,000			0,000
GURA DE SCURGERE CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN						
34	5817604	BUCATA	4,000			0,000
SURUB CAP HEXAGONAL SEMIPRECIS M 8X 80 GR. 5.8 S 6220						
35	5821849	BUCATA	4,000			0,000
SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 16X 100 GR. 4.8 S 920						
36	5840558	BUCATA	4,000			0,000
PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 16 GR. 5 S 922						
37	5842685	BUCATA	4,000			0,000
PIULITE HEXAG.SEMIPRECISE M 8 GR. 5 S 4071						
38	5881227	BUCATA	4,000			0,000
SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 8 OL34 S 1388						
39	5887001	KG	32,421			0,037
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 4 X100 OL34 S 2111						
40	5903465	KG	0,300			0,000
SARMA PLINA PT.SUD.SI INC.SUB FLUX S12MOCR1 4						
41	5904512	M CUB	0,300			0,003
OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CL A						
42	6001424	BUCATA	2,000			0,000
EXECUTIE BRANSAMENT GAZE						
43	6001678	BUCATA	118,460			0,002
HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581						
44	6100034	KG	0,100			0,000
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80						
45	6100797	KG	0,100			0,000
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.355-3 NTR 1703-80						
46	6110467	KG	4,895			0,005
CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76						
47	6200573	LITRU	8,918			0,008
BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176						

ExecutantCJ	Obiectiv01					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
48	6200951	KG	52,416			0,065
MOTORINA PT.MOTOR DIESEL LD IARNA VARA S 240						
49	6202741	KWH	0,230			0,000
ENERGIE ELECTRICA LA CONTOR PT.LUCRARI DE CONSTR-MONTAJ						
50	6202806	M CUB	171,853			171,853
APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE						
51	6202818	M CUB	50,791			50,791
APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
52	6310108	BUCATA	8,247			0,389
DULAP METALIC PT.SPRIJINIREA SAPATURII 50X200X3000MM						
53	6400927	BUCATA	95,600			24,158
STILP DE BETON ARMAT PREFABRICAT INDUSTRIAL						
54	6417281	BUCATA	286,800			13,479
PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10						
55	6426281	BUCATA	22,000			0,000
CAMIN CANALIZARE MENAJERA COMPLET ECHIPAT DIAMETRU 1000 MM						
56	6621650	KG	4,755			0,004
PLACI TEH.CAUCIUC GAR.F INS.TEXT.REZ.PET TIP. NA 5 MM						
57	6700456	M	144,900			0,376
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø110						
58	6700509	M	54,600			0,298
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø160						
59	6700535	M	92,400			0,906
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø200						
60	6712605	BUCATA	2,787			0,001
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 110 TIP G S7175						
61	6712643	BUCATA	1,050			0,001
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 160 TIP G S7175						
62	6712679	BUCATA	1,777			0,005
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 210 S 7175						
63	6713491	BUCATA	15,331			0,007
MUFA PVC TIP G DN 110 NII 2167						
64	6713520	BUCATA	5,777			0,008
MUFA PVC TIP G DN 160 NII 2167						
65	6713544	BUCATA	9,776			0,032
MUFA PVC TIP G DN 210 NII 2167						
66	6713879	BUCATA	1,050			0,001
REDUCTIE PVC IMBINATA PRIN LIPIRE TIP M D=150-160						
67	6713908	BUCATA	1,777			0,004
REDUCTIE PVC IMBINATA PRIN LIPIRE TIP M D=185-210						
68	6714603	BUCATA	2,787			0,000
REDUCTIE PVC G TIP B 110-90 STAS 7178						
69	6714902	BUCATA	2,787			0,003
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 110 STAS 7174						
70	6714940	BUCATA	1,050			0,003
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 160 STAS 7174						
71	6714976	BUCATA	1,777			0,014
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 210 STAS 7174						
72	6717059	M	7,140			0,000
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.25 MM						

ExecutantCJ	Obiectiv01					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
73	6717063	M	134,640			0,000
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.63 MM						
74	6717064	M	2,040			0,000
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.75 MM						
75	6717072	M	10,200			0,000
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN10, D.EXT.63MM						
76	6719421	BUCATA	0,280			0,000
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=25MM						
77	6719425	BUCATA	5,680			0,000
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM						
78	6719426	BUCATA	0,080			0,000
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM						
79	6719432	BUCATA	17,040			0,000
COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM						
80	6719433	BUCATA	0,240			0,000
COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM						
81	6719450	BUCATA	1,330			0,000
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 25MM						
82	6719454	BUCATA	26,980			0,000
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM						
83	6719455	BUCATA	0,380			0,000
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 75MM						
84	6719472	BUCATA	5,360			0,000
REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM						
85	6827395	BUCATA	3,981			0,139
SPRAIT MET.TELESCOP.0,8MM(8TF)PT.SPRIJ.LUNG.0,60-1,50M						
86	7307067	KG	0,050			0,000
CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, GUDRONAT MIU-NII 16463-65						
87	7308164	KG	0,800			0,000
CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63						
88	7315778	KG	1,484			0,000
DECAPANT						
89	7317232	KG	9,078			0,011
DICLORETAN (ADEZIV PVC) CS. 17/73						
90	7325046	KG	3,740			0,000
HARTIE ABSORBANTA						
91	7344235	KG	4,540			0,004
SAPUN PASTA 38% ACIZI GRASI PT.ZUGRAVELI						
92	7802148	TONE	49,068			0,000
BETON ARMAT						
93	8000277	%				0,000
MATERIAL MARUNT						
94	9999999	LEI				0,000
DIFERENTA PRET MATERIAL						
95	RIGG1.	BUCATA	24,000			0,000
RIGOLA PIETONAL, CLASA DE SARCINA A= 15 KN, L= 1M						
96	SETM	ansamblu	1,000			0,000
MARCAJE RUTIERE LOCURI DE PARCARE						

Executant CJ		Obiectiv 01						
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6		
				Total M:		2236,696		

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010112 ASFALTATOR 12	731,15359			
2	0010122 ASFALTATOR 22	682,85156			
3	0010132 ASFALTATOR 32	530,01748			
4	0010152 ASFALTATOR 52	92,25216			
5	0010212 BETONIST 12	33,51552			
6	0010222 BETONIST 22	24,43840			
7	0010621 DRENOR CANALIST 21	5,46245			
8	0010641 DRENOR CANALIST 41	5,46245			
9	0010711 DULGHER CONSTRUCTII 11	440,82000			
10	0010721 DULGHER CONSTRUCTII 21	373,90944			
11	0010731 DULGHER CONSTRUCTII 31	71,10000			
12	0011221 FINISOR MASE PLASTICE 21	141,60000			
13	0011231 FINISOR MASE PLASTICE 31	184,08000			
14	0011241 FINISOR MASE PLASTICE 41	113,28000			
15	0011620 INSTALATOR APA,CANAL 2	7,05000			
16	0011630 INSTALATOR APA,CANAL 3	868,89500			
17	0011640 INSTALATOR APA,CANAL 4	70,07000			
18	0011812 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 12	23,99992			
19	0011822 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 22	23,99992			
20	0011832 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 32	23,99992			
21	0011852 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 52	23,99992			
22	0012012 INSTALATOR ALIM.APA 12	101,22000			

Executant	CJ	Obiecti01			
0		1	2	3	4 = 2 X 3
23	0012022		80,67000		
INSTALATOR ALIM.APA 22					
24	0012032		63,36000		
INSTALATOR ALIM.APA 32					
25	0012042		61,65000		
INSTALATOR ALIM.APA 42					
26	0012500		645,30000		
MONTATOR PREF.BETON					
27	0012542		466,05000		
MONTATOR PREF.BETON 42					
28	0012811		648,90564		
PAVATOR 11					
29	0012812		545,91991		
PAVATOR 12					
30	0012821		243,72204		
PAVATOR 21					
31	0012822		214,70482		
PAVATOR 22					
32	0012832		101,64745		
PAVATOR 32					
33	0012842		226,12257		
PAVATOR 42					
34	0013300		7,38000		
ZUGRAV VOPSITOR					
35	0019621		3157,41033		
SAPATOR 21					
36	0019622		166,57273		
SAPATOR 22					
37	0019900		350,44500		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.					
38	0019911		10,92495		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11					
39	0019921		255,52359		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21					
40	0019922		351,33000		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22					
41	0019931		18,25126		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31					
42	0019932		9,81000		
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 32					
43	0021400		39,36000		
LACATUS CONSTR.METAL					
Total m:			12238,23806		

Lucrarea se incadreaza in grupa:

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C8

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003000 APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX	4,67990		
2	T 0003521 EXCAVATOR PE PNEURI, MOT.TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC	69,60000		
3	E 0003702 BETONIERA CU CADERE LIBERA, ACT.ELECTRIC, 101- 250 L	7,17000		
4	E 0003716 VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW	34,91200		
5	T 0004004 COMPACTOR AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI) PINA LA 12TF	0,99180		
6	T 0004005 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI), R8-14; DE 14TF	136,11540		
7	T 0004008 COMPACTOR STATIC AUTOPROP.PE PNEURI DE 10,1-16TF	4,40960		
8	A 0004033 CELULA DE BITUM DE 20T CAPACITATE, PT.INST.MIXTURI ASFALTICE	1,86700		
9	A 0004044 MALAXOR MECANIC PT.SUSPENSII BITUMINOASE 300-600L	4,37299		
10	T 0004046 REPARTIZ.FINISOR MIXTURI ASFAL. MOT.TERM.FARA PALPATOR 92CP	4,40960		
11	T 0004701 MOTOPOMPA 6- 8 CP	0,84200		
12	T 0005603 AUTOCISTERNA CU DISPOZITIV DE STROPIRE CU M.A.J. 5-8T	16,00560		
13	A 0006701 MACARA PLANSEU 0,5TF	23,90000		
14	T 0006751 AUTOMACARA 5TF, H.MAX=6,5M, DES.MAX=5,5M	14,34000		
15	A 0007602 APARAT DE TRACTIUNE (TIRFOR) 1,5TF	0,40000		
Total U:		324,01590		

:

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F4

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Obiectiv01						
Nr. crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	Obiect 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
1	BUCATA		1,00000			
	BAZIN RETENTIE V=40 M3 COMPLET ECHIPAT					
2	BUCATA		1,00000			
	SEPARATOR HIDROCARBURI DEBITUL MINIM Q= 7 L/S,					
TOTAL obiect						
Total :						

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F1

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	1			Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA ron	din care C + M ron
		1	2	3		
1.2	Amenajarea terenului					
00	AMENAJAREA TERENULUI		150.000,00	150.000,00	150.000,00	
	TOTAL capitol/ subcapitol		150.000,00	150.000,00	150.000,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala					
000	AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI		100.000,00	100.000,00	100.000,00	
	TOTAL capitol/ subcapitol		100.000,00	100.000,00	100.000,00	
4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
01	AMENAJARI EXTERIOARE		799.740,14	799.740,14	799.740,14	
02	INSTALATII SANITARE EXTERIOARE		610.557,03	520.557,03	520.557,03	
03	INSTALATII GAZE NATURALE		199.699,50	199.699,50	199.699,50	
04	INSTALATII ELECTRICE		30.000,00	30.000,00	30.000,00	
	TOTAL capitol/ subcapitol		1.639.996,67	1.549.996,67	1.549.996,67	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		1.889.996,67	1.799.996,67	1.799.996,67	
	Taxa pe valoarea adaugata		396.899,31	377.999,31	377.999,31	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		2.286.895,98	2.177.995,98	2.177.995,98	

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
		1		ron
		1		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora			
4.1.1	01 Instalatii de canalizare menajera/pluviala			436.838,82
4.1.2	02 Instalatii de alimentare cu apa			75.136,36
TOTAL I				511.975,18
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.2.1	03 Montaj echipamente			8.581,84
TOTAL II				8.581,84
Procurare				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			90.000,00
TOTAL III				90.000,00
TOTAL valoare (exclusiv TVA)				610.557,02
Taxa pe valoarea adaugata				128.216,98
TOTAL valoare (inclusiv TVA)				738.774,00

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 01 Instalatii de canalizare menajera/pluviala

						[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	ACA11D1	82 M	138,00000	29,3442	4049,50	
				14,8500	2049,30	
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø110 PENTRU CA				0,0382	5,27	
NALIZAREA EXTERIOARA				0,0000	0,00	
				44,2324	6104,08	

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 Ø110 pentru canalizarea exterioara imbinat prin mufe cu garnituri de elastomer:						
2	ACA11E3	82 M	52,00000	41,4605	2155,95	
				16,2000	842,40	
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø160 PENTRU CA				0,0382	1,99	
NALIZAREA EXTERIOARA				0,0000	0,00	
				57,6987	3000,33	

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 Ø160 pentru canalizarea exterioara imbinat prin mufe cu garnituri de elastomer:						
3	ACA11G1	82 M	88,00000	72,0048	6336,42	
				19,3500	1702,80	
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 200 PENTRU CAN				0,0382	3,36	
ALIZAREA EXTERIOARA				0,0000	0,00	
				91,3930	8042,58	

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 200 pentru canalizarea exterioara imbinat prin mufe cu garnituri de elastomer:						
4	ACA15G1	82 M	282,00000	86,4735	24385,52	
				17,4000	4906,80	
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 250 PENTRU CAN				0,0764	21,56	
ALIZAREA EXTERIOARA				0,0000	0,00	
				103,9499	29313,88	

Tuburi din polipropilena PVC-KG SN8 250 pentru canalizarea exterioara imbinat prin mufe cu garnituri de elastomer:						
5	SA14G	99 M	10,00000	53,0960	530,96	
				14,1000	141,00	
TEAVA DIN POLIETILENA PEHD PENTRU CANALIZARE POMPA				0,9342	9,34	
TA,, D=63MM				0,0000	0,00	
				68,1302	681,30	

L:SL05 -0015:6717072 -TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE,PE80,PN10,D.EXT.63MM						
L:SL06A -0006:6719425 -MUFA POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=63MM						
L:SL06B -0013:6719432 -COT POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=63MM						
L:SL06C -0035:6719454 -TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM						
L:SLU01 -0001-0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIEUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX						

Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi02	Cate01	[ron]	
0	1	2	3	4	5
Teava din polietilena PEHD pentru canalizare pompata, inclusiv mufe, coturi, material marunt, procurare si montare, avand diametrul Ø63:					
6	SF02C	99 ZECI M	56,00000	0,0000	0,00
				3,3000	184,80
EFFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE A CONDUCTELOR DE CANALIZARE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				3,3000	184,80
7	SF01C	99 M	10,00000	0,0000	0,00
				4,8000	48,00
EFFECTUAREA PROBEI DE PRESIUNE A CONDUCTELOR DE CANALIZARE				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4,8000	48,00
8	SB24E	99 BUCATA	1,00000	411,8395	411,84
				94,5000	94,50
SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS, IES IRE VERTICALA Ø110				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				506,3395	506,34
L:SL19 -0004:4202931 -SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS IES.VERTIC.110					
9	ACA03A02	02 BUCATA	24,00000	180,0000	4320,00
				51,6000	1238,40
RIGOLA PIETONAL, CLASA DE SARCINA A= 15 KN, L= 1M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				231,6000	5558,40
10	ACA03A02	02 BUCATA	24,00000	300,0000	7200,00
				51,6000	1238,40
RIGOLA CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN, L = 1 M				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				351,6000	8438,40
11	ACE02A1	82 BUCATA	5,00000	510,0000	2550,00
				131,0991	655,50
GURA DE SCURGERE CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				641,0991	3205,50
12	00609A2	02 BUCATA	22,00000	3600,0000	79200,00
				595,2000	13094,40
CAMIN CANALIZARE MENAJERA COMPLET ECHIPAT, DIN BETON, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 1000 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				4195,2000	92294,40
13	00609A2	02 BUCATA	22,00000	2500,0000	55000,00
				403,2000	8870,40
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 800 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				2903,2000	63870,40
14	00609A2	02 BUCATA	4,00000	2800,0000	11200,00
				403,2000	1612,80
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, CAPAC CAROSABIL, DIAMETRU 1000 MM				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				3203,2000	12812,80
15	CA01A1	82 M CUB	24,55000	259,1828	6362,94
				95,4000	2342,07
BETON B50, PENTRU FUNDATIA CAMINULUI DE BETON SI ETANSAREA TRECEERILOR TUBULUI PVC PRIN CAMIN				1,5450	37,93
				0,0000	0,00
				356,1278	8742,94
L:10173 -0223:2100920 -BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)					

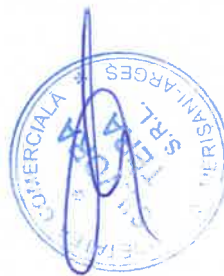
Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi02	Cate01	[ron]	
0	1	2	3	4	5
16	TSA04C1	82 M CUB	912,00000	0,0000	0,00
				79,2000	72230,40
	SAPATURA DE PAMANT IN SPATII LIMITATE PENTRU CONDU			0,0000	0,00
	CTE TEREN TARE			0,0000	0,00
				79,2000	72230,40
17	ACE08A1	82 M CUB	114,00000	162,0320	18471,65
				18,3000	2086,20
	UMPLUTURA IN SANTURI LA CONDUCTE CU SUBSTRAT DE NI			0,0000	0,00
	SIP DE 15CM SI ACOPERIRE 10 CM			0,0000	0,00
				180,3320	20557,85
18	TSD04B1	82 M CUB	91,20000	0,3990	36,39
				22,5000	2052,00
	COMPACTAREA CU MAIUL DE MANA A UMPLUTURILOR, IN ST			0,0000	0,00
	RATURI DE 10CM GROSIME			0,0000	0,00
				22,8990	2088,39
19	TSF05A1	82 MP	1140,00000	14,2608	16257,28
				18,6000	21204,00
	SPRIJINIRI DE MALURI CU DULAPI METALICI ASEZATI OR			0,0000	0,00
	IZONTAL LA SAPATURI SUB 1.5M			0,0000	0,00
				32,8608	37461,28

 Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii
 intre dulapi

Cheltuieli directe	238.468,44	136.594,17	79,45	0,00	375.142,06
Alte cheltuieli directe					
Contrib. asig. munca	2,250%	3.073,37			3.073,37
TOTAL CHELT. DIRECTE	238.468,44	139.667,53	79,45	0,00	378.215,43
Cheltuieli indirecte	Io = 10,000% x To				37.821,54
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)				20.801,85
TOTAL GENERAL pe categorii	Vo = To+Io+Po				436.838,82

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 02 Instalatii de alimentare cu apa

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	
						c) utilaj	
						d) transport	
						Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	SA14C	99 M	7,00000	15,3034	107,12		
				9,9000	69,30		
				0,6515	4,56		
				0,0000	0,00		
				25,8549	180,98		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø25							
L:SL05	-0002:6717059	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE,PE80,PN6,D.EXT.25 MM					
L:SL06A	-0002:6719421	-MUFĂ POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=25MM					
L:SL06C	-0031:6719450	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 25MM					
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					
2	SA14G	99 M	132,00000	49,0532	6475,02		
				14,1000	1861,20		
				0,9342	123,31		
				0,0000	0,00		
				64,0874	8459,53		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø63							
L:SL05	-0006:6717063	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE,PE80,PN6,D.EXT.63 MM					
L:SL06A	-0006:6719425	-MUFĂ POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=63MM					
L:SL06B	-0013:6719432	-COT POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=63MM					
L:SL06C	-0035:6719454	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM					
L:SL06E	-0053:6719472	-REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM					
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					
3	SA14H	99 M	2,00000	74,2946	148,59		
				15,3000	30,60		
				1,0085	2,02		
				0,0000	0,00		
				90,6032	181,21		
CONDUCTA PEHD, AVAND DIAMETRUL Ø75							
L:SL05	-0007:6717064	-TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE,PE80,PN6,D.EXT.75 MM					
L:SL06A	-0007:6719426	-MUFĂ POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=75MM					
L:SL06B	-0014:6719433	-COT POLIETILENA,INALTA DENSITATE,ELECTROFUZIUNE,D=75MM					
L:SL06C	-0036:6719455	-TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 75MM					
L:SL06E	-0053:6719472	-REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM					
L:SLU01	-0001:0003000	-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					
4	SF01C	99 M	141,00000	0,0000	0,00		
				4,8000	676,80		
				0,0000	0,00		
				0,0000	0,00		
				4,8000	676,80		
EFECTUAREA PROBEI DE PRESIUNE A CONDUCTELOR DE ALI							
MENTARE CU APA							
5	SF05C	99 M	141,00000	0,0000	0,00		
				1,5000	211,50		
				0,0000	0,00		
				0,0000	0,00		
				1,5000	211,50		
SPALAREA INSTALATIEI DE APA RECE							

Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi02	Cate02	[ron]	
0	1	2	3	4	5
6	00609A1	02 BUCATA	1,00000	2500,0000	2500,00
				567,3000	567,30
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				3067,3000	3067,30
CAMIN RACORD ALIMENTARE CU APA COMPLET ECHIPAT, IN CLUSIV APOMETRU Ø75					
7	CA01A1	82 M CUB	45,27400	259,1828	11734,24
				95,4000	4319,14
				1,5450	69,95
				0,0000	0,00
				356,1278	16123,33
PREPARARE BETON B50, PENTRU FUNDATIA CAMINULUI DE BETON					
L:10173 -0223:2100920 -BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)					
Preparare beton B50, pentru fundatia caminului de beton si etansarea trecerilor conductei PEHD prin camin					
8	TSA04C1	82 M CUB	225,60000	0,0000	0,00
				79,2000	17867,52
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				79,2000	17867,52
SAPATURA DE PAMANT IN SPATII LIMITATE PENTRU CONDU CTE TEREN TARE					
9	ACE08A1	82 M CUB	45,12000	162,0320	7310,88
				18,3000	825,70
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				180,3320	8136,58
UMPLUTURA IN SANTURI LA CONDUCTE CU SUBSTRAT DE NI SIP DE 15CM SI ACOPERIRE 10 CM					
10	TSD04B1	82 M CUB	7,21920	0,3990	2,88
				22,5000	162,43
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				22,8990	165,31
COMPACTAREA CU MAIUL DE MANA A UMLUTURILOR, IN ST RATURI DE 10CM GROSIME					
11	TSF05A1	82 MP	282,00000	14,2608	4021,54
				18,6000	5245,20
				0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				32,8608	9266,74
SPRIJINIRI DE MALURI CU DULAPI METALICI ASEZATI OR IZONTAL LA SAPATURI SUB 1.5M					
Sprijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi					
Cheltuieli directe			32.300,28	31.836,69	199,83
Alte cheltuieli directe					0,00
Contrib. asig. munca			2,250%	716,33	716,33
TOTAL CHELT. DIRECTE			32.300,28	32.553,01	199,83
Cheltuieli indirecte			Io = 10,000% x To		6.505,31
Profit			Po = 5,000% x (To+Io)		3.577,92
TOTAL GENERAL pe categorie			Vo = To+Io+Po		75.136,36

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 03 Montaj echipamente

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
	Observatii	Corectii			Total(a+b+c+d)				
	Liste anexe								
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	SE51E	99 BUCATA	1,00000		137,2010	137,20			
					4185,0000	4185,00			
					0,2360	0,24			
					0,0000	0,00			
					4322,4370	4322,44			
BAZIN RETENTIE V=40 M3 COMPLET ECHIPAT, INCLUSIV G RUP POMPAIRE									
----- Bazin retentie V=40 m3 complet echipat, inclusiv grup pompare complet echipat pentru irigatii/golire, format din 2 pompe:1A+1R, avand fiecare Q=5 l/s si H=20mCA; 4 senzori de nivel, 2 clapete de sens, robineti de trecere									
2	FA0901SPD1	09 BUCATA	1,00000		22,1528	22,15			
					2925,5904	2925,59			
					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					2947,7432	2947,74			
SEPARATOR HIDROCARBURI COMPLET ECHIPAT, AVAND DEBI TUL MINIM Q= 7 L/S, CAPAC PENTRU CAROSABIL									
Cheltuieli directe				159,35	7.110,59	0,24	0,00	7.270,18	
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca				2,250%	159,99			159,99	
TOTAL CHELT. DIRECTE				159,35	7.270,58	0,24	0,00	7.430,17	
Cheltuieli indirecte				Io = 10,000% x To				743,02	
Profit				Po = 5,000% x (To+Io)				408,66	
TOTAL GENERAL pe categorii				Vo = To+Io+Po				8.581,84	

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 03 INSTALATII GAZE NATURALE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		2
4.1.1	01	Inst gaze naturale	199.699,50
TOTAL I			199.699,50
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			199.699,50
Taxa pe valoarea adaugata			41.936,90
TOTAL valoare (inclusiv TVA)			241.636,40

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		ron	2
4.1.	Construcții și instalații aferente acestora		
4.1.1	01 Amenajari exterioare		673.902,11
4.1.2	02 Imprejmuire		125.838,02
	TOTAL I		799.740,13
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		799.740,13
	Taxa pe valoarea adaugata		167.945,43
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		967.685,56

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 01 Amenajari exterioare

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	[ron]	
	Simbol	Denumire resursa			Pretul unitar	Valoare
		Observatii			a) materiale	b) manopera
		Corectii			c) utilaj	d) transport
		Liste anexe			Total(a+b+c+d)	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	TSC02A1	82 SUTE MC	1,05000	0,0000	0,00	
				0,0000	0,00	
	DECOPERTARE ZONA PAVELE 20 CM			3000,0000	3150,00	
				0,0000	0,00	
				3000,0000	3150,00	
2	DA06A2	82 M CUB	37,00000	208,1686	7702,24	
				34,6119	1280,64	
	STRAT NISIP DUPA COMPACTARE 7 CM			14,9391	552,75	
				0,0000	0,00	
				257,7196	9535,62	
3	DA06A1	82 M CUB	131,00000	176,4293	23112,23	
				34,6119	4534,16	
	FUNDATIE DIN BALAST DUPA COMPACTARE 25 CM			14,9391	1957,02	
				0,0000	0,00	
				225,9803	29603,42	
4	DA11A1	82 M CUB	79,00000	297,0284	23465,25	
				53,9010	4258,18	
	FUNDATIE DIN PIATRA SPARTA DUPA COMPACTARE 15 CM			19,5882	1547,47	
				0,0000	0,00	
				370,5177	29270,90	
5	DB19A1	82 MP	522,00000	72,6000	37897,20	
				24,3663	12719,21	
	BETON ARMAT 10 CM			0,9302	485,57	
				0,0000	0,00	
				97,8965	51101,98	
L:10803 -0120:7802148 -BETON ARMAT						
6	DA06A2	82 M CUB	21,00000	208,1686	4371,54	
				34,6119	726,85	
	STRAT NISIP 4 CM			14,9391	313,72	
				0,0000	0,00	
				257,7196	5412,11	
7	DD01A1	82 MP	522,00000	60,6399	31654,03	
				32,4887	16959,08	
	PAVELE 6 CM			0,2259	117,89	
				0,0000	0,00	
				93,3544	48731,00	

Formular F3

ExecutantCJ	Obiectiv01	Obi01	Cate01	[ron]	
0	1	2	3	4	5
8	TSC02A1	82 SUTE MC	1,42000	0,0000	0,00
				0,0000	0,00
	DECOPERTARE ZONA SPATII VERZI 20 CM			3000,0000	4260,00
				0,0000	0,00
				3000,0000	4260,00
9	CG03B1[1]	02 MP	708,00000	36,7500	26019,00
				22,2000	15717,60
	SPATII VERZI AMENAJATE - GAZON RULOU			0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				58,9500	41736,60
10	TSC02A1	82 SUTE MC	3,33000	0,0000	0,00
				0,0000	0,00
	DECOPERTARE ZONA ASFALTARE 40 CM			3000,0000	9990,00
				0,0000	0,00
				3000,0000	9990,00
11	DA06A2	82 M CUB	59,00000	208,1686	12281,95
				34,6119	2042,10
	STRAT NISIP DUPA COMPACTARE 7 CM			14,9391	881,41
				0,0000	0,00
				257,7196	15205,46
12	DA06A1	82 M CUB	208,00000	176,4293	36697,28
				34,6119	7199,28
	FUNDATIE DIN BALAST DUPA COMPACTARE 25 CM			14,9391	3107,34
				0,0000	0,00
				225,9803	47003,90
13	DA11A1	82 M CUB	125,00000	297,0284	37128,55
				53,9010	6737,63
	FUNDATIE DIN PIATRA SPARTA DUPA COMPACTARE 15 CM			19,5882	2448,53
				0,0000	0,00
				370,5177	46314,71
14	DB19C1	82 MP	832,00000	84,2368	70084,98
				30,8632	25678,15
	STRTA DE LEGATURA DIN BADPC 22.4 LEG 50/70 6VM			1,5372	1278,91
				0,0000	0,00
				116,6371	97042,04
L:10803 -M :2600300 -BADPC 22.4					
L:10828 -0001:DZ04A1 -PREPARAREA SUSPENSIE DE BITUM FILERIZAT					
15	DB17C1	82 MP	832,00000	48,9350	40713,92
				27,2727	22690,89
	STRAT DE UZURA DIN BAPC 16 RUL 50/70 4 CM			2,1737	1808,52
				0,0000	0,00
				78,3814	65213,32
L:10803 -M :0032502 - BAPC 16 RUL 50/70					
16	DE10A1	82 M	791,00000	60,3022	47699,07
				26,5613	21009,95
	BORDURI			0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				86,8635	68709,02
L:10173 -0226:2100910 -BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)					
17	SETM	ansamblu	1,00000	8000,0000	8000,00
				0,0000	0,00
	MARCAJE RUTIERE LOCURI DE PARCARE			0,0000	0,00
				0,0000	0,00
				8000,0000	8000,00

Formular F3

Executant CJ	Obiectiv01	Obi01	Cate01	[ron]	
0	1	2	3	4	5
Cheltuieli directe			406.827,24	141.553,70	31.899,14
Alte cheltuieli directe				0,00	580.280,07
Contrib. asig. munca	2,250%		3.184,96		3.184,96
TOTAL CHELT. DIRECTE			406.827,24	144.738,66	31.899,14
Cheltuieli indirecte	$I_o = 10,000\% \times T_o$			0,00	583.465,03
Profit	$P_o = 5,000\% \times (T_o + I_o)$				32.090,58
TOTAL GENERAL pe categorii	$V_o = T_o + I_o + P_o$				673.902,11

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 AMENAJARI EXTERIOARE

Categoria de lucrari: 02 Imprejmuire

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
		Observatii			Total(a+b+c+d)				
		Corectii							
		Liste anexe							
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	CO08A	02 M	239,00000		156,1162	37311,77			
					99,0000	23661,00			
IMPREJMUIRE					4,6388	1108,67			
					0,0000	0,00			
					259,7550	62081,45			
L:LC45A -0665:6400927 -STILP DE BETON ARMAT PREFABRICAT INDUSTRIAL									
L:LC45B -0572:6417281 -PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10									
L:LC45C -0572:6417281 -PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10									
L:LCU01B -0051:0006701 -MACARA PLANSEU 0,5TF									
2	CL12N01	02 BUCATA	1,00000		18009,9728	18009,97			
					1869,6000	1869,60			
POARTA ACCES AUTO					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					19879,5728	19879,57			
3	RCSS20E	02 M	239,00000		0,0000	0,00			
					102,6000	24521,40			
DEMONTARE IMPREJMUIRI					5,6154	1342,08			
					0,0000	0,00			
					108,2154	25863,48			
Cheltuieli directe			55.321,75	50.052,00	2.450,75	0,00	107.824,50		
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca			2,250%		1.126,17		1.126,17		
TOTAL CHELT. DIRECTE			55.321,75	51.178,17	2.450,75	0,00	108.950,67		
Cheltuieli indirecte			Io = 10,000% x To				10.895,07		
Profit			Po = 5,000% x (To+Io)				5.992,29		
TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po				125.838,02		

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 04 INSTALATII ELECTRICE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron
1		2
4.1.	Construcții si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 INST ELECTRICE	30.000,00
TOTAL I		30.000,00
TOTAL valoare (exclusiv TVA)		30.000,00
Taxa pe valoarea adaugata		6.300,00
TOTAL valoare (inclusiv TVA)		36.300,00

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 04 INSTALATII ELECTRICE

Categoria de lucrari: 01 INST ELECTRICE

							[ron]
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
1	6001424	BUCATA	1,00000	30000,0000	30000,00		
				0,0000	0,00		
				0,0000	0,00		
				0,0000	0,00		
				30000,0000	30000,00		
Cheltuieli directe			30.000,00	0,00	0,00	0,00	
Alte cheltuieli directe							
TOTAL CHELT. DIRECTE			30.000,00	0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli indirecte			Io = 0,000% x To		0,00		
Profit			Po = 0,000% x (To+Io)		0,00		
TOTAL GENERAL pe categorii			Vo = To+Io+Po		30.000,00		

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 00 AMENAJAREA TERENULUI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		ron	
		1	2
I.	Construcții si instalatii aferente acestora		
1	01 AMENAJAREA TERENULUI		150.000,00
	TOTAL I		150.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		150.000,00
	Taxa pe valoarea adaugata		31.500,00
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		181.500,00

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 00 AMENAJAREA TERENULUI

Categoria de lucrari: 01 AMENAJAREA TERENULUI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
	Observatii	Corectii			Total(a+b+c+d)				
	Liste anexe								
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	YC01	82 LEI	150000,00000		1,0000	150000,00			
					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					1,0000	150000,00			
Cheltuieli directe				150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Alte cheltuieli directe									
TOTAL CHELT. DIRECTE				150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Cheltuieli indirecte				Io = 0,000% x To					0,00
Profit				Po = 0,000% x (To+Io)					0,00
TOTAL GENERAL pe categorie				Vo = To+Io+Po					150.000,00

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F2

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 "LOCUINȚE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pt.obiectul 000 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		ron	2
I.	Construcții și instalații aferente acestora		
1	01 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI		100.000,00
	TOTAL I		100.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		100.000,00
	Taxa pe valoarea adaugata		21.000,00
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		121.000,00

PROIECTANT

SC SILVORA TERA SRL



Formular F3

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 000 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Categoria de lucrari: 01 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
	Observatii	Corectii			Total(a+b+c+d)				
	Liste anexe								
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	YC01	82 LEI	100000,00000		1,0000	100000,00			
					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					0,0000	0,00			
					1,0000	100000,00			
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA L									
A STAREA INITIALA									
Cheltuieli directe				100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
Alte cheltuieli directe									
TOTAL CHELT. DIRECTE				100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
Cheltuieli indirecte				Io = 0,000% x To					0,00
Profit				Po = 0,000% x (To+Io)					0,00
TOTAL GENERAL pe categorie				Vo = To+Io+Po					100.000,00

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Val (excl. TVA)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	*12957	BUCATA	1,000	18.000,0000	18.000,00	0,000
POARTA DE ACCES AUTO +AUTOMATIZARE						
2	0000100	BUCATA	24,000	300,0000	7.200,00	0,000
RIGOLA CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN, L = 1 M						
3	0006407	BUCATA	24,000	6.600,0000	158.400,00	0,000
EXECUTIE INSTALATII INTERIOARE GAZE + COLOANE						
4	000PSTM	MP	527,220	30,0000	15.816,60	0,000
PLASA SUDATA						
5	001394.	M	284,820	85,0000	24.209,70	0,000
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø250						
6	0024330	BUCATA	1,000	2.500,0000	2.500,00	0,000
CAMIN RACORD ALIMENTARE CU APA, INCL.APOMETRU DN75						
7	0032502	TONE	78,208	520,0000	40.668,16	0,000
BAPC 16 RUL 50/70						
8	00CAM	BUCATA	4,000	2.800,0000	11.200,00	0,000
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT, DIAMETRU 1000 MM						
9	0T0025	MP	527,220	60,0000	31.633,20	0,000
PAVELE 6 CM						
10	2100012	KG	5,000	0,7500	3,75	0,005
CIMENT PORTLAND P 40 VRAC S 388						
11	2100024	KG	2309,720	0,7700	1.778,48	2,332
CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388						
12	2100402	KG	3873,050	0,7800	3.020,98	3,911
CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500						
13	2100440	KG	0,120	1,5100	0,18	0,000
CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500						
14	2100696	KG	330,470	1,2000	396,56	0,330
VAR BULGARI PT CONSTRUCTII TIP 2 VRAC S 146						
15	2100910	M CUB	35,595	309,5900	11.019,86	0,000
BETON MARFA CLASA C10/8 (BC10/B150)						
16	2100920	M CUB	70,382	256,7300	18.069,32	153,434
BETON MARFA CLASA C3,5/2,8 (BC3,5/B 50)						
17	2200161	M CUB	13,384	162,0300	2.168,61	21,414
PIETRIS CIURUIT SPALAT DE RIU 7-30 MM						
18	2200393	M CUB	444,429	133,8700	59.495,71	755,529
BALAST NESPALAT DE RIU 0-70 MM						
19	2200496	M CUB	0,004	166,9500	0,67	0,005
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-1,0 MM						
20	2200513	M CUB	7,284	166,9500	1.216,06	9,833
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
21	2200525	M CUB	383,298	158,0800	60.591,75	517,452
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
22	2201658	M CUB	20,808	186,2700	3.875,91	31,212
PIATRA SPARTA PT DRUMURI R.MAGMATICE 15-25 MM.						

Formular C6

Executant CJ	Obiectiv01						[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	
23	2201672	M CUB	259,080	186,2700	48.258,83	388,620	
PIATRA SPARTA PT DRUMURI R.MAGMATICE 40-63 MM.							
24	2600220	KG	835,411	5,5900	4.669,95	0,918	
BITUM PT DRUMURI TIP D 180/200 STAS 754							
25	2600300	TONE	117,312	550,0000	64.521,60	0,000	
BADPC 22.4							
26	2800246	M	794,955	42,5500	33.825,34	87,445	
BORDURA BETON PT TROTUARE 1000X250X200 A1 S 1139							
27	2917685	M CUB	1,990	6.703,5500	13.345,43	1,592	
DULAP FAG LUNG TIVIT CLS C GR=50MM LUNG=2,50M S 8689							
28	3064402	BUCATA	22,000	2.500,0000	55.000,00	0,000	
CAMIN CANALIZARE PLUVIALA COMPLET ECHIPAT DIAMETRU 800 MM							
29	3421097	KG	9,152	5,0000	45,76	0,009	
OTEL PATRAT LAM.CALD S 334 OL37-1N LT= 30							
30	3421918	KG	13,312	5,0000	66,56	0,013	
OTEL PATRAT LAM.CALD S 334 OL37-1N LT= 50							
31	3504158	MP	743,400	35,0000	26.019,00	0,000	
GAZON RULOU							
32	4202931	BUCATA	1,000	400,0000	400,00	0,012	
SIFON PLATFORMA DESEURI CU CLAPETA ANTI-MIROS IES.VERTIC.110							
33	4203885	BUCATA	5,000	510,0000	2.550,00	0,000	
GURA DE SCURGERE CAROSABIL, CLASA DE SARCINA C= 250 KN							
34	5817604	BUCATA	4,000	0,8700	3,48	0,000	
SURUB CAP HEXAGONAL SEMIPRECIS M 8X 80 GR. 5.8 S 6220							
35	5821849	BUCATA	4,000	2,6700	10,68	0,000	
SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 16X 100 GR. 4.8 S 920							
36	5840558	BUCATA	4,000	0,8000	3,20	0,000	
PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 16 GR. 5 S 922							
37	5842685	BUCATA	4,000	0,1800	0,72	0,000	
PIULITE HEXAG.SEMIPRECISE M 8 GR. 5 S 4071							
38	5881227	BUCATA	4,000	0,1200	0,48	0,000	
SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 8 OL34 S 1388							
39	5887001	KG	32,421	8,3500	270,72	0,037	
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 4 X100 OL34 S 2111							
40	5903465	KG	0,300	48,3600	14,51	0,000	
SARMA PLINA PT.SUD.SI INC.SUB FLUX S12MOCR1 4							
41	5904512	M CUB	0,300	34,9500	10,49	0,003	
OXIGEN TEHNIC GAZOS IMBUTELIAT STAS 2031 CL A							
42	6001424	BUCATA	2,000	22.250,0000	44.500,00	0,000	
EXECUTIE BRANSAMENT GAZE							
43	6001678	BUCATA	118,460	0,9300	110,17	0,002	
HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581							
44	6100034	KG	0,100	34,6200	3,46	0,000	
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.351-4 STAS 3097-80							
45	6100797	KG	0,100	29,3000	2,93	0,000	
GRUND MINIU ANTICOROZIV G.355-3 NTR 1703-80							
46	6110467	KG	4,895	38,4900	188,41	0,005	
CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76							
47	6200573	LITRU	8,918	5,7100	50,92	0,008	
BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176							

Formular C6

ExecutantCJ	Obiectiv01					[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
48	6200951	KG	52,416	8,0500	421,95	0,065
MOTORINA PT.MOTOR DIESEL LD IARNA VARA S 240						
49	6202741	KWH	0,230	0,8000	0,18	0,000
ENERGIE ELECTRICA LA CONTOR PT.LUCRARI DE CONSTR-MONTAJ						
50	6202806	M CUB	171,853	3,9900	685,70	171,853
APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE						
51	6202818	M CUB	50,791	3,9900	202,66	50,791
APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
52	6310108	BUCATA	8,247	579,5000	4.779,48	0,389
DULAP METALIC PT.SPRIJINIREA SAPATURII 50X200X3000MM						
53	6400927	BUCATA	95,600	178,0900	17.025,40	24,158
STILP DE BETON ARMAT PREFABRICAT INDUSTRIAL						
54	6417281	BUCATA	286,800	44,0000	12.619,20	13,479
PLACI PREF.BET.ARMAT TRAFORATE TIP B2 40X20X10						
55	6426281	BUCATA	22,000	3.600,0000	79.200,00	0,000
CAMIN CANALIZARE MENAJERA COMPLET ECHIPAT DIAMETRU 1000 MM						
56	6621650	KG	4,755	20,4100	97,05	0,004
PLACI TEH.CAUCIUC GAR.F INS.TEXT.REZ.PET TIP. NA 5 MM						
57	6700456	M	144,900	25,0000	3.622,50	0,376
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø110						
58	6700509	M	54,600	35,0000	1.911,00	0,298
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø160						
59	6700535	M	92,400	58,0000	5.359,20	0,906
TUBURI DIN POLIPROPILENA PVC-KG SN8 Ø200						
60	6712605	BUCATA	2,787	7,0000	19,51	0,001
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 110 TIP G S7175						
61	6712643	BUCATA	1,050	25,0000	26,26	0,001
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 160 TIP G S7175						
62	6712679	BUCATA	1,777	80,0000	142,21	0,005
COT PVC NEPLAST.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 210 S 7175						
63	6713491	BUCATA	15,331	6,0000	91,99	0,007
MUFA PVC TIP G DN 110 NII 2167						
64	6713520	BUCATA	5,777	15,0000	86,66	0,008
MUFA PVC TIP G DN 160 NII 2167						
65	6713544	BUCATA	9,776	45,0000	439,96	0,032
MUFA PVC TIP G DN 210 NII 2167						
66	6713879	BUCATA	1,050	11,0000	11,55	0,001
REDUCTIE PVC IMBINATA PRIN LIPIRE TIP M D=150-160						
67	6713908	BUCATA	1,777	16,0000	28,44	0,004
REDUCTIE PVC IMBINATA PRIN LIPIRE TIP M D=185-210						
68	6714603	BUCATA	2,787	8,0000	22,30	0,000
REDUCTIE PVC G TIP B 110-90 STAS 7178						
69	6714902	BUCATA	2,787	41,0000	114,29	0,003
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 110 STAS 7174						
70	6714940	BUCATA	1,050	18,0000	18,91	0,003
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 160 STAS 7174						
71	6714976	BUCATA	1,777	30,0000	53,33	0,014
TEU PVC PT.IMBIN.PRIN LIP.PN 10 DN 210 STAS 7174						
72	6717059	M	7,140	2,8900	20,63	0,000
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.25 MM						

Formular C6

Executant CJ	Obiectiv 01						[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	
73	6717063 M		134,640	14,0800	1.895,73	0,000	
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.63 MM							
74	6717064 M		2,040	20,1500	41,11	0,000	
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN6, D.EXT.75 MM							
75	6717072 M		10,200	21,8400	222,77	0,000	
TEAVA POLIETILENA INALTA DENSITATE, PE80, PN10, D.EXT.63MM							
76	6719421 BUCATA		0,280	14,8100	4,15	0,000	
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=25MM							
77	6719425 BUCATA		5,680	29,3600	166,76	0,000	
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM							
78	6719426 BUCATA		0,080	33,3900	2,67	0,000	
MUFA POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM							
79	6719432 BUCATA		17,040	67,0600	1.142,70	0,000	
COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=63MM							
80	6719433 BUCATA		0,240	128,0500	30,73	0,000	
COT POLIETILENA, INALTA DENSITATE, ELECTROFUZIUNE, D=75MM							
81	6719450 BUCATA		1,330	35,1000	46,68	0,000	
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 25MM							
82	6719454 BUCATA		26,980	79,8700	2.154,89	0,000	
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 63MM							
83	6719455 BUCATA		0,380	140,6500	53,45	0,000	
TEU DIN POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D= 75MM							
84	6719472 BUCATA		5,360	96,8100	518,90	0,000	
REDUCTIE POLIETILENA, (PEHD), ELECTROFUZIUNE D=75/63MM							
85	6827395 BUCATA		3,981	472,9700	1.883,18	0,139	
SPRAIT MET.TELESCOP.0,8MM(8TF)PT.SPRIJ.LUNG.0,60-1,50M							
86	7307067 KG		0,050	71,6600	3,58	0,000	
CALAFAT DIN CILTI DE CINEPA, GUDRONAT MIU-NII 16463-65							
87	7308164 KG		0,800	17,2500	13,80	0,000	
CARBURA CALCIU TEHNICA (CARBID) STAS 102-63							
88	7315778 KG		1,484	21,8300	32,40	0,000	
DECAPANT							
89	7317232 KG		9,078	22,7700	206,72	0,011	
DICLORETAN (ADEZIV PVC) CS. 17/73							
90	7325046 KG		3,740	248,1600	928,12	0,000	
HARTIE ABSORBANTA							
91	7344235 KG		4,540	17,6600	80,18	0,004	
SAPUN PASTA 38% ACIZI GRASI PT.ZUGRAVELI							
92	7802148 TONE		49,068	450,0000	22.080,60	0,000	
BETON ARMAT							
93	8000277 %				9,44	0,000	
MATERIAL MARUNT							
94	9999999 LEI				250.000,00	0,000	
DIFERENTA PRET MATERIAL							
95	RIGG1. BUCATA		24,000	180,0000	4.320,00	0,000	
RIGOLA PIETONAL, CLASA DE SARCINA A= 15 KN, L= 1M							
96	SETM ansamblu		1,000	8.000,0000	8.000,00	0,000	
MARCAJE RUTIERE LOCURI DE PARCARE							

Executant CJ		Obiectiv01				[ron]
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
				Total M:	1.185.977,06	2236,696

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010112 ASFALTATOR 12	731,15359	30,0000	21.934,61	100,00
2	0010122 ASFALTATOR 22	682,85156	30,0000	20.485,55	100,00
3	0010132 ASFALTATOR 32	530,01748	30,0000	15.900,52	100,00
4	0010152 ASFALTATOR 52	92,25216	30,0000	2.767,56	100,00
5	0010212 BETONIST 12	33,51552	30,0000	1.005,47	100,00
6	0010222 BETONIST 22	24,43840	30,0000	733,15	100,00
7	0010621 DRENOR CANALIST 21	5,46245	30,0000	163,87	100,00
8	0010641 DRENOR CANALIST 41	5,46245	30,0000	163,87	100,00
9	0010711 DULGHER CONSTRUCTII 11	440,82000	30,0000	13.224,60	100,00
10	0010721 DULGHER CONSTRUCTII 21	373,90944	30,0000	11.217,28	100,00
11	0010731 DULGHER CONSTRUCTII 31	71,10000	30,0000	2.133,00	100,00
12	0011221 FINISOR MASE PLASTICE 21	141,60000	30,0000	4.248,00	100,00
13	0011231 FINISOR MASE PLASTICE 31	184,08000	30,0000	5.522,40	100,00
14	0011241 FINISOR MASE PLASTICE 41	113,28000	30,0000	3.398,40	100,00
15	0011620 INSTALATOR APA,CANAL 2	7,05000	30,0000	211,50	100,00
16	0011630 INSTALATOR APA,CANAL 3	868,89500	30,0000	26.066,85	100,00
17	0011640 INSTALATOR APA,CANAL 4	70,07000	30,0000	2.102,10	100,00
18	0011812 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 12	23,99992	30,0000	720,00	100,00
19	0011822 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 22	23,99992	30,0000	720,00	100,00
20	0011832 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 32	23,99992	30,0000	720,00	100,00
21	0011852 INSTALATOR FRIGOTEHNIST 52	23,99992	30,0000	720,00	100,00
22	0012012 INSTALATOR ALIM.APA 12	101,22000	30,0000	3.036,60	100,00



Formular C7

Executant	CJ	Obiecti01				[ron]
0		1	2	3	4 = 2 X 3	5
23	0012022		80,67000	30,0000	2.420,10	100,00
INSTALATOR ALIM.APA 22						
24	0012032		63,36000	30,0000	1.900,80	100,00
INSTALATOR ALIM.APA 32						
25	0012042		61,65000	30,0000	1.849,50	100,00
INSTALATOR ALIM.APA 42						
26	0012500		645,30000	30,0000	19.359,00	100,00
MONTATOR PREF.BETON						
27	0012542		466,05000	30,0000	13.981,50	100,00
MONTATOR PREF.BETON 42						
28	0012811		648,90564	30,0000	19.467,17	100,00
PAVATOR 11						
29	0012812		545,91991	30,0000	16.377,60	100,00
PAVATOR 12						
30	0012821		243,72204	30,0000	7.311,66	100,00
PAVATOR 21						
31	0012822		214,70482	30,0000	6.441,14	100,00
PAVATOR 22						
32	0012832		101,64745	30,0000	3.049,42	100,00
PAVATOR 32						
33	0012842		226,12257	30,0000	6.783,68	100,00
PAVATOR 42						
34	0013300		7,38000	30,0000	221,40	100,00
ZUGRAV VOPSITOR						
35	0019621		3157,41033	30,0000	94.722,31	100,00
SAPATOR 21						
36	0019622		166,57273	30,0000	4.997,18	100,00
SAPATOR 22						
37	0019900		350,44500	30,0000	10.513,35	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.						
38	0019911		10,92495	30,0000	327,75	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11						
39	0019921		255,52359	30,0000	7.665,71	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21						
40	0019922		351,33000	30,0000	10.539,90	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22						
41	0019931		18,25126	30,0000	547,54	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31						
42	0019932		9,81000	30,0000	294,30	100,00
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 32						
43	0021400		39,36000	30,0000	1.180,80	100,00
LACATUS CONSTR.METAL						
Total m:			12238,23806	30,0000	367.147,14	100,00

Lucrarea se incadreaza in grupa:

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

JUDETUL ARGES

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Formular C8

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	E 0003000	4,67990	29,7500	139,23
APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX				
2	T 0003521	69,60000	250,0000	17.400,00
EXCAVATOR PE PNEURI, MOT.TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC				
3	E 0003702	7,17000	40,9600	293,68
BETONIERA CU CADERE LIBERA, ACT.ELECTRIC, 101- 250 L				
4	E 0003716	34,91200	3,0900	107,88
VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW				
5	T 0004004	0,99180	75,9500	75,33
COMPACTOR AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI) PINA LA 12TF				
6	T 0004005	136,11540	82,3200	11.205,02
COMPACTOR STATIC AUTOPROP.CU RULOURI (VALTURI), R8-14; DE 14TF				
7	T 0004008	4,40960	110,2500	486,16
COMPACTOR STATIC AUTOPROP.PE PNEURI DE 10,1-16TF				
8	A 0004033	1,86700	8,3300	15,55
CELULA DE BITUM DE 20T CAPACITATE, PT.INST.MIXTURI ASFALTICE				
9	A 0004044	4,37299	28,9100	126,42
MALAXOR MECANIC PT.SUSPENSII BITUMINOASE 300-600L				
10	T 0004046	4,40960	217,5600	959,35
REPARTIZ.FINISOR MIXTURI ASFAL. MOT.TERM.FARA PALPATOR 92CP				
11	T 0004701	0,84200	38,2200	32,18
MOTOPOMPA 6- 8 CP				
12	T 0005603	16,00560	101,9200	1.631,29
AUTOCISTERNA CU DISPOZITIV DE STROPIRE CU M.A.J. 5-8T				
13	A 0006701	23,90000	34,1000	814,99
MACARA PLANSEU 0,5TF				
14	T 0006751	14,34000	93,5900	1.342,08
AUTOMACARA 5TF, H.MAX=6,5M, DES.MAX=5,5M				
15	A 0007602	0,40000	0,5900	0,24
APARAT DE TRACTIUNE (TIRFOR) 1,5TF				
Total U:		324,01590		34.629,40

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F4

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI
AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI,
SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Obiectiv01							[ron]
Nr. crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata	
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	
1	Obiect 02 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE						
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
1	BUCATA		1,00000	65.000,0000	65.000,00		
	BAZIN RETENTIE V=40 M3 COMPLET ECHIPAT						
2	BUCATA		1,00000	25.000,0000	25.000,00		
	SEPARATOR HIDROCARBURI DEBITUL MINIM Q= 7 L/S,						
TOTAL obiect					90.000,00		
Total :					90.000,00		

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



Formular F6

Obiectiv:: 01 REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

Proiectant: SC SILVORA TERA SRL

GRAFICUL GENERAL de realizare a obiectivului

Nr. crt.	Denumire obiect/deviz	AN							
		SERVICII PROIECTARE			LUCRARI EXECUTIE				
1	SERVICII PROIECTARE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8
2	EXECUTIE LUCRARI	DTAC	PT						

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL

OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
“LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

DEVIZ OBIECT 01 AMENAJAREA TERENULUI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
I.	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	01	AMENAJAREA TERENULUI	150.000,00
	TOTAL I		150.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		150.000,00
	Taxa pe valoarea adaugata		31.500,00
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		181.500,00

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL




OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
“LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

DEVIZ OBIECT 02 AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
I.	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	01	AMENAJARI PROTECTIA MEDIULUI	100.000,00
	TOTAL I		100.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		100.000,00
	Taxa pe valoarea adaugata		21.000,00
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		121.000,00

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

DEVIZ OBIECT 03 AMENAJARI EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01	Amenajari exterioare	673.902,11
4.1.2	02	Imprejmuire	125.838,02
TOTAL I			799.740,13
TOTAL valoare (exclusiv TVA)			799.740,13
Taxa pe valoarea adaugata			167.945,43
TOTAL valoare (inclusiv TVA)			967.685,56

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
 "LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
 PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

DEVIZ OBIECT 04 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
		ron	
	1	2	
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01 Instalatii de canalizare menajera/pluviala		436.838,82
4.1.2	02 Instalatii de alimentare cu apa		75.136,36
	TOTAL I		511.975,18
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2.1	03 Montaj echipamente		8.581,84
	TOTAL II		8.581,84
	Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		90.000,00
	TOTAL III		90.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		610.557,02
	Taxa pe valoarea adaugata		128.216,98
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		738.774,00

PROIECTANT
 SC SILVORA TERA SRL



OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
“LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

DEVIZ OBIECT 05 INSTALATII GAZE NATURALE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1		ron 2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01	Inst gaze naturale	199.699,50
	TOTAL I		199.699,50
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		199.699,50
	Taxa pe valoarea adaugata		41.936,90
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		241.636,40

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL



OBIECTIV: 01 REALIZAREA DE RETELE TEHNICO-EDILITARE, ALEI PIETONALE, TROTUARE, PARCARI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
“LOCUINTE DE SERVICIU, JUD. ARGES, ORASUL STEFANESTI, SAT STEFANESTII NOI, STR. CALEA BUCURESTI, NR. 339B
PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

CENTRALIZATORUL
DEVIZ OBIECT 06 INSTALATII ELECTRICE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
			ron
	1		2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	01	INST ELECTRICE	30.000,00
	TOTAL I		30.000,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		30.000,00
	Taxa pe valoarea adaugata		6.300,00
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		36.300,00

PROIECTANT
SC SILVORA TERA SRL

